

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

4                    3                    190m<sup>2</sup>            5m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

4                      3                      190m<sup>2</sup>                      5m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Im Quadrat d'Or, im Herzen von l'Eixample Right, finden wir dieses spektakuläre 190 m2 große Haus in perfektem Zustand mit hochwertigen Oberflächen. Das Anwesen verfügt über vier große Schlafzimmer, zwei davon en-suite.**

Beim Betreten des Anwesens werden wir von einem großzügigen und stattlichen Händler mit einer wunderschönen, maßgefertigten Garderobe begrüßt. Zu Ihrer Linken und im Hintergrund finden wir das große Esszimmer. Dieser Raum erzeugt dank der Konstruktion aus Säulen, die dem Anwesen sehr offene Räume verleihen, ein großartiges Gefühl von Geräumigkeit. Von diesem Raum aus gelangt man auf einen Balkon mit hervorragender Ausrichtung und Größe. Wenn wir zurückgehen, finden wir im Esszimmer eine halboffene Küche, groß und komplett ausgestattet mit Geräten der besten Marken, einem Weinkeller und sogar zwei verschiedenen Bereichen. Darüber hinaus verfügt es über eine große Kochfläche und Zugang zu einer Galerie mit Terrasse.

Vom Wohnzimmer aus haben wir Zugang zum Hauptraum en suite, der aufgrund seiner Größe oder seiner äußeren Anordnung majestätisch ist. Hier finden wir einen Arbeitsbereich, Einbauschränke und ein Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken.

Rechts von der Halle haben wir die restlichen Zimmer, wo wir das zweite Zimmer mit Bad hervorheben. Dieses Zimmer hat die gleiche Konfiguration wie das Hauptzimmer: Arbeitsbereich, Ausrichtung nach außen und viel Licht sowie Einbauschränke und ein eigenes Badezimmer mit Badewanne. Neben diesem Zimmer finden wir zwei weitere Doppelzimmer mit einem gemeinsamen Bad mit Dusche.

Das Anwesen wurde kürzlich mit einem besonderen Design renoviert, wobei die besten Materialien und exquisite Oberflächen verwendet wurden. Für die Gemeinschaftsbereiche wie Flur, Küche und Esszimmer wurden zwei kombinierte Marmorarten und für die Badezimmer eine weitere Marmorart verwendet. Die Schlafzimmer sind ihrerseits mit natürlichem Eichenparkett ausgestattet. Mehrere Räume wurden mit Designertapeten an den Wänden umgestürzt und alle Außenwände sind hochwertig, aus Aluminium und mit Doppelverglasung. Wir haben auch Heizung durch Heizkörper und Klimaanlage und Heizung durch Kanäle.



[lucasfox.de/go/bcn39307](https://lucasfox.de/go/bcn39307)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Parkplatz, Rollstuhlzugang,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**4** Schlafzimmer    **3** Badezimmer    **190m<sup>2</sup>** Gebäudeplan    **5m<sup>2</sup>** Terrasse

Das Gebäude mit unverputzter Backsteinfassade aus den 70er Jahren befindet sich in sehr gutem Zustand und verfügt über einen Concierge-Service, zwei Aufzüge und eine Garage am Gebäude und bietet somit die Möglichkeit, das Haus mit Stellplatz inkl. Garage zu erwerben.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien