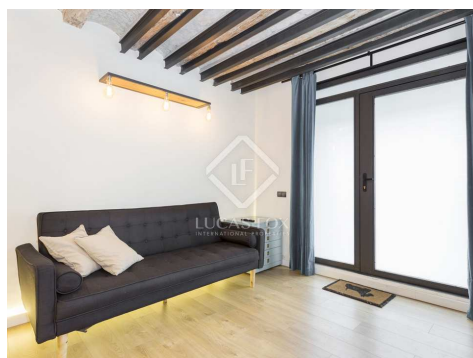
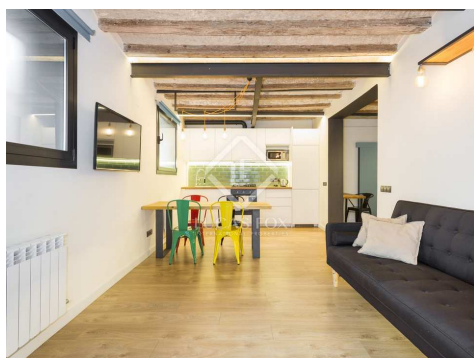
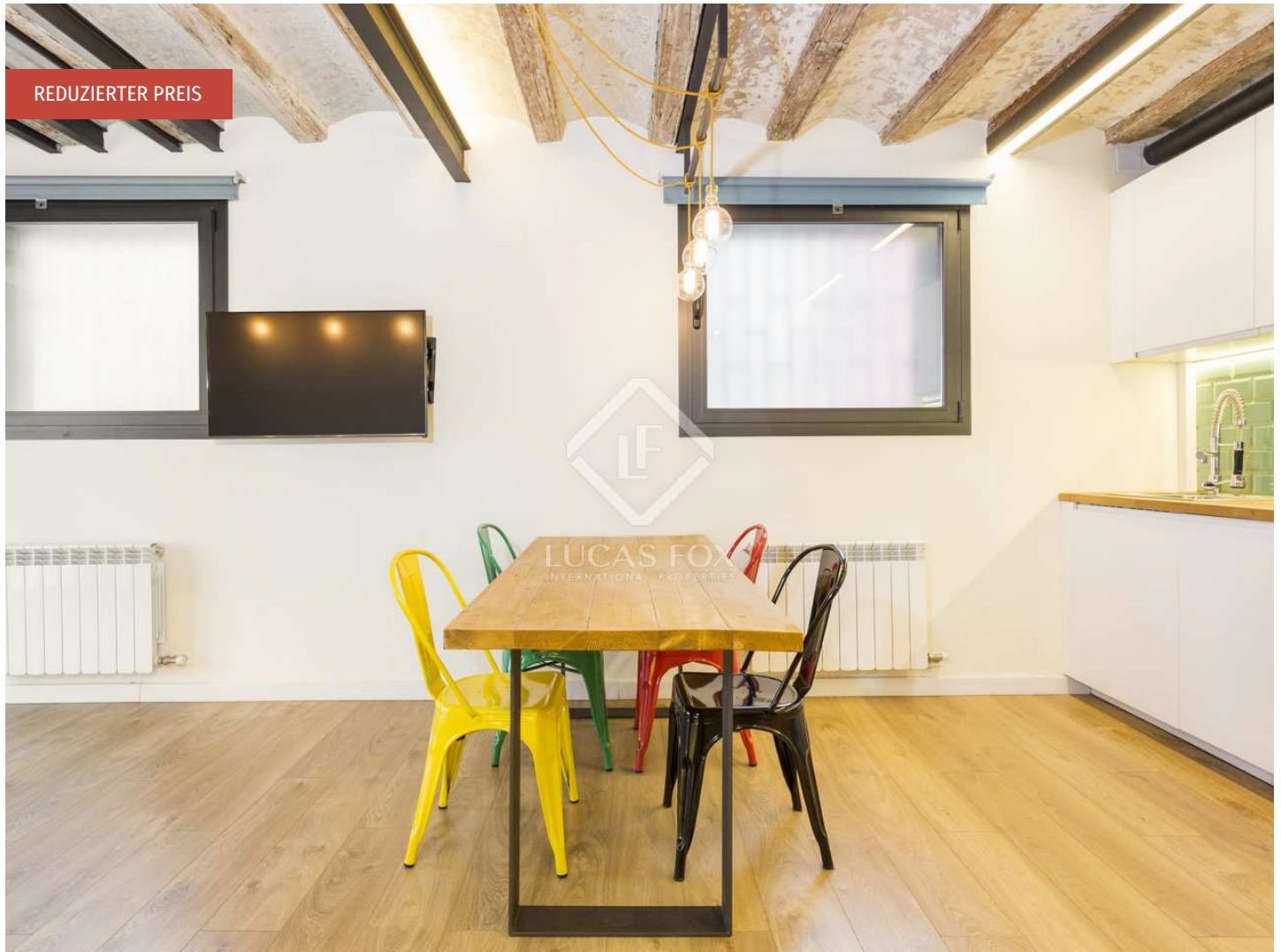


**470.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**  
**2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gràcia, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

**2**                      **1**                      **56m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

## 470.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

# 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

**2** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**56m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Charmante renovierte Wohnung mit Touristenlizenz in Vila de Gracia.

Diese Erdgeschoss-Eckwohnung befindet sich in einem renovierten historischen Gebäude in einer Fußgängerzone. Die Wohnung ist direkt von der Straße zugänglich und verfügt über ein offenes Wohn-Esszimmer und eine Küche, 2 Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und einen offenen Bereich zwischen den Schlafzimmern, der sich ideal als Arbeitszimmer eignet.

Das Wohn-Esszimmer ist nicht nur geräumig, sondern auch hell und verfügt über eine gepflegte, moderne Küchenzeile mit Waschmaschine und Boiler, die diskret in einem separaten Einbauschränk versteckt ist.

Die Wohnung überblickt friedliche Fußgängerzonen auf beiden Seiten. Die Fenster und Glastüren, die sich zur Straße öffnen, sind mit Rauchglas versehen, um Privatsphäre zu bieten, ohne die Fülle an natürlichem Licht aufgrund der Südostausrichtung des Grundstücks zu beeinträchtigen.

Die Immobilie ist möbliert und präsentiert sich in ausgezeichnetem Einzugszustand mit Klimaanlage und Heizung.

Ein ideales Zuhause für eine professionelle Einzelperson, ein Paar oder als Pied-a-Terre in der Stadt. Darüber hinaus verfügt diese Immobilie über eine touristische Lizenz und erfreut sich einer hervorragenden Bruttomietrendite.



[lucasfox.de/go/bcn39630](https://lucasfox.de/go/bcn39630)

Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden,  
Hohe Decken, Klimaanlage, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

## 470.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

**2**                    **1**                    **56m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien