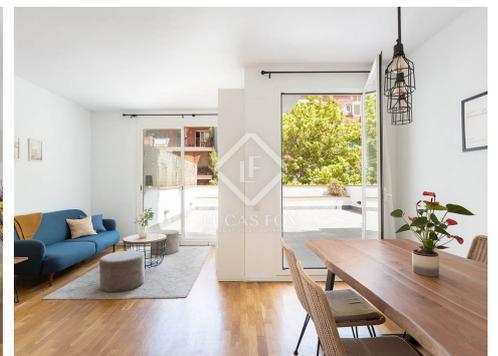
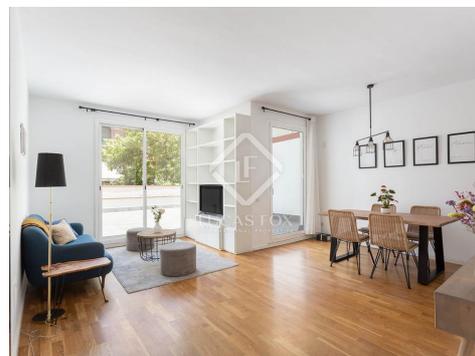


595.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 50m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2	2	84m²	50m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

595.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 50m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2	2	84m²	50m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Schöne Wohnung von ca. 85 m² plus 50 m² Terrassenfläche, bezugsfertig, mit 2 Doppelzimmern, 2 kompletten Badezimmern, einer ebenerdigen Terrasse und Patio.

Wir stellen Ihnen dieses exquisite Anwesen vor, das in einer ruhigen Straße im charmanten Viertel Putxet i el Farró liegt. Mit ca. 85 m² Wohnfläche und zusätzlich 50 m² Terrasse ist dieses makellose Haus bezugsfertig und bietet eine perfekte Mischung aus Komfort und Stil.

Mit zwei geräumigen Doppelzimmern und zwei kompletten Badezimmern ist dieses Apartment so konzipiert, dass es alle Ihre Bedürfnisse erfüllt. Die Terrassen- und Terrassenbereiche sorgen für reichlich natürliches Licht und schaffen ein helles und luftiges Ambiente im gesamten Haus. Die Ruhe der Umgebung wird durch die Lage der Wohnung außerhalb des Hauptblocks verstärkt und sorgt so für ein friedliches Wohnerlebnis.

Das Highlight dieser Immobilie ist die atemberaubende, fast 50 m² große Terrasse, die den ganzen Tag über von der Sonne beschienen wird. Dieses exklusive Merkmal unterscheidet dieses Haus von anderen in der Gegend, da Immobilien mit solch großzügigen und einladenden Außenbereichen eine Seltenheit sind. Es ist der perfekte Rahmen für Mahlzeiten im Freien, Entspannung und die Bewirtung von Gästen.

Der Wohnbereich besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und einer gut ausgestatteten Küche mit einem speziellen Turm für Backofen und Mikrowelle. Die Küche bietet auch Zugang zu einer Innenterrasse und bietet so einen gemütlichen Rückzugsort im Haus.

Der Schlafbereich besteht aus zwei Doppelzimmern, von denen eines über ein Ankleidezimmer und direkten Zugang zur Terrasse verfügt, während das andere über einen Einbauschränk verfügt. Beide Badezimmer sind komplett ausgestattet, eines mit Dusche und das andere mit Badewanne, und verfügen über moderne Armaturen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen dieser außergewöhnlichen Immobilie gehören Klimaanlage, Kanalheizung, eine Sicherheitstür, Einbauschränke, Parkettböden und doppelt verglaste Aluminiumfenster. Das gepflegte Gebäude bietet den Komfort eines Concierge-Service, eines Aufzugs und einer Garage.



lucasfox.de/go/bcn39774

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Sicherheit, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

595.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 50m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

2 **2** **84m²** **50m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien