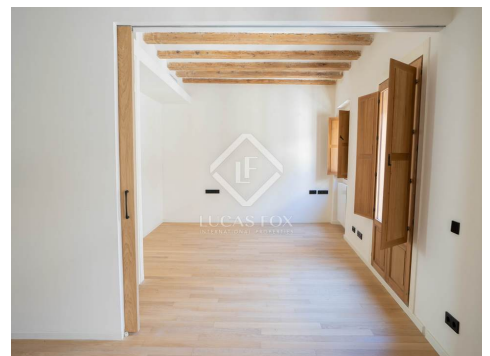


785.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**3**                      **2**                      **122m<sup>2</sup>**                      **1m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**785.000 € Wohnung - Verkauft**

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>122m<sup>2</sup></b>	<b>1m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Geräumige und helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon zum Verkauf in einem renovierten Gebäude mit Gemeinschaftspool in einer der besten Lagen von Barcelona.

Lucas Fox präsentiert Princesa-Residences, eine Neubauentwicklung im Herzen des Stadtteils El Born von Barcelona, in exklusiver Lage in der Nähe des Ciudadela-Parks, des Bahnhofs und verschiedener touristischer Sehenswürdigkeiten wie der Kathedrale von Barcelona oder die Basilika Santa María del Mar.

Die Aktion wird in einem restaurierten Bauernhof präsentiert, der historische Elemente wie die Außenfassade mit seinen charakteristischen Balkonen bewahrt, in dem jedoch die besten Qualitäten umgesetzt und gemeinsame Elemente renoviert wurden. Darüber hinaus gibt es auf dem Dach einen großen Solariumbereich und einen Swimmingpool, perfekt zum Entspannen nach einem langen Tag, um das hervorragende Klima Barcelonas zu genießen und die Aussicht auf die Basilika Santa María del Mar zu genießen.

Dieses Haus ist sehr hell, da es sich im dritten Stock befindet und auf der einen Seite des Hauses Balkone und auf der anderen Seite Fenster mit Blick auf einen sehr hellen Innenhof hat.

Die 122 m<sup>2</sup> große Wohnung ist offen und funktional geschnitten. Der Tagesbereich ist offen gestaltet, mit einem Wohn-Esszimmer mit Balkon und einer offenen Küche mit zentraler Kochinsel. Parallel verteilt sich der Nachtbereich mit zwei Doppelzimmern, einem Badezimmer für das gesamte Haus und dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon.

Das Haus weist die besten Qualitäten auf, wie Parkettböden in den Haupträumen und hydraulische Böden in Nassbereichen, wie Küche und Badezimmer. Es hat auch Heizung durch Heizkörper und Klimaanlage durch Kanäle. Die Fenster profitieren von einer guten Isolierung mit Holzarbeiten und Fensterläden, die den Lichteinfall verhindern und die Isolierung im geschlossenen Zustand verbessern. Die Küche und die Badezimmer sind in einem modernen und funktionalen Stil eingerichtet und mit hochwertigen Geräten wie einer Dunstabzugshaube, einem Backofen und einem Induktionskochfeld ausgestattet. All dies, zusammen mit den hohen Decken mit sichtbaren Balken, die auch unmöbliert eine warme und einladende Umgebung schaffen.

[lucasfox.de/go/bcn40030](https://lucasfox.de/go/bcn40030)Terrasse, Holzböden, Eingerichtete Küche,  
Balkon, Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**785.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**3**                      **2**                      **122m<sup>2</sup>**                      **1m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien