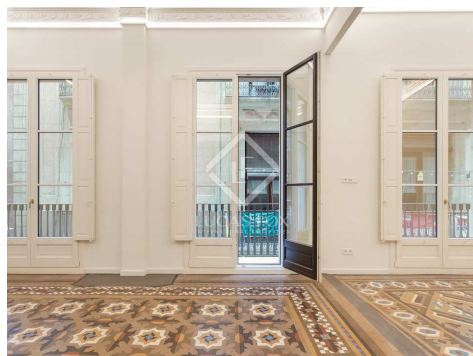


665.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

2                      2                      99m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**665.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

**2**                      **2**                      **99m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Es ist ein perfektes Beispiel für eine Wohnung mit Originalelementen aus den ersten königlichen Anwesen in der Stadt Barcelona, nur wenige Meter vom Meer entfernt. Der Hof verfügt über einen Aufzug und Abstellraum.**

Dieses Gebäude aus dem 19. Jahrhundert wurde unter Berücksichtigung seiner ursprünglichen Pracht restauriert, wobei die Wandspuren wiederhergestellt und der Eingang für Kutschen und ein großer Innenhof hervorgehoben wurden. Der Aufzug wurde so installiert, dass er die Ästhetik des Gebäudes nicht verändert, in einer Glaskonstruktion am Ende des zentralen Innenhofs.

Dieses Haus ist einzigartig für seinen Stil und die spektakuläre Reform. Es besteht aus etwa 100 m<sup>2</sup> und hat 4 Meter hohe Decken, ein Hydrauliksystem in einwandfreiem Zustand und kürzlich renovierte Isolierverschlüsse.

Es hat eine intelligente Aufteilung: zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen großen Tagesbereich. Hier finden wir das große Wohnzimmer und die offene Küche, beide Zimmer mit Balkon zur Straße. Eines der Zimmer verfügt über Gasheizung und Abluftklimaanlage. Die Wohnung besteht aus einer offenen Küche, die in ein geräumiges Wohn-Esszimmer integriert ist, dessen hydraulische Mosaikböden noch erhalten sind, zwei sehr geräumige und ruhige Doppelschlafzimmer (eines davon mit eigenem Bad) und ein komplettes Badezimmer zur allgemeinen Nutzung.



[lucasfox.de/go/bcn40142](https://lucasfox.de/go/bcn40142)

Aufzug, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

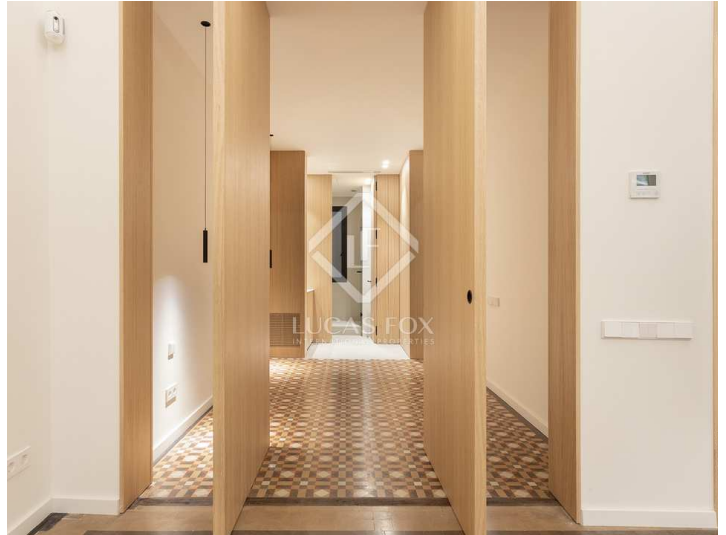
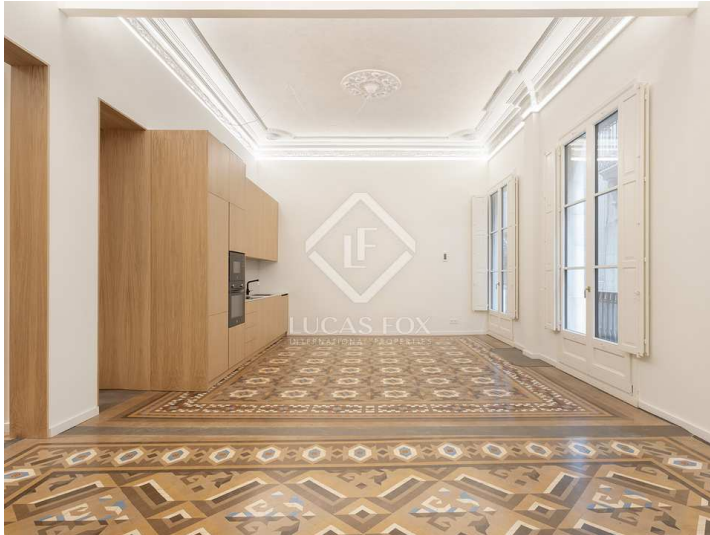
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

665.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

2                    2                    99m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien