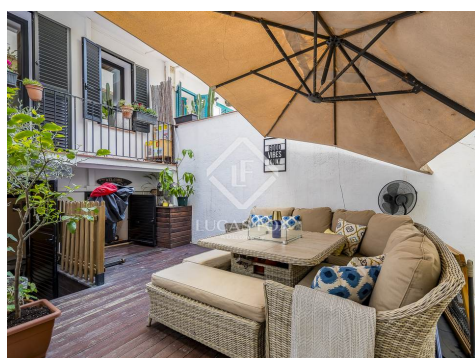


890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² terrasse zum Verkauf in El Clot, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Clot » 08018

4	4	170m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² terrasse zum Verkauf in El Clot, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Clot » 08018

4	4	170m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Wunderschönes Stadthaus, ideal für eine Familie, im Herzen des angesagtesten Viertels Barcelonas, El Clot. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Der Clot-Markt, Geschäfte, trendige Cafés und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe.

Entdecken Sie dieses wunderschön gestaltete Stadthaus im Herzen von El Clot, einem der charmantesten und am besten angebundenen Viertel Barcelonas. Dieses außergewöhnliche Haus verbindet nahtlos modernen Komfort mit einladenden Außenbereichen und bietet eine perfekte Balance aus Stil und Funktionalität.

Das ganze Haus verfügt über eine intelligente Klimaanlage, die über eine App über Ihr Telefon gesteuert wird

Beim Eintreten werden Sie von einer offenen Küche auf der linken Seite begrüßt, die komplett mit Bosch-Geräten und bereits installiertem Grohe-Filterwassersystem (heißes, kaltes und Sprudelwasser) ausgestattet ist. Von dort gelangen Sie in einen hellen und geräumigen Wohnbereich mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse – ideal für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen in der Sonne.

Das Untergeschoss verfügt über eine atemberaubende Master Suite mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Badezimmer und Zugang zur Terrasse, sodass der Raum mit reichlich natürlichem Licht durchflutet wird.

Das Obergeschoss verfügt über einen vielseitig nutzbaren Arbeitsbereich sowie zwei gut ausgestattete Schlafzimmer. Ein Schlafzimmer liegt zur Straßenseite, das andere bietet einen privaten Balkon mit Blick auf die Terrasse. Ein komplettes Badezimmer sorgt für Komfort und Bequemlichkeit.

Dieses Stadthaus liegt in einer begehrten Gegend mit hervorragender Verkehrsanbindung, darunter die zentrale Bahnlinie, die Sie direkt zum Flughafen bringt, die neue Straßenbahnlinie, lokale Märkte und der kürzlich eröffnete Glories Park in der Nähe sowie das Einkaufszentrum Glories Westfield. Es bietet ein unvergleichliches Wohnenerlebnis im Herzen von Barcelona.



lucasfox.de/go/bcn40156

Terrasse, Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 30m² terrasse zum Verkauf in El Clot, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Clot » 08018

4	4	170m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien