

520.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

2	1	68m ²	5m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

520.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Charmante 70 m2 große Wohnung mit zwei Schlafzimmern in der Nähe des Ciudadela-Parks und des Arc de Triomphe. Es befindet sich in der obersten Etage mit Aufzug und bietet von den Balkonen oder der Gemeinschaftsterrasse aus einen außergewöhnlichen Blick auf Barcelona.

Diese prächtige, mit viel Liebe zum Detail renovierte Wohnung befindet sich in einem tadellosen Erhaltungszustand und verbindet die Eleganz der Vergangenheit mit modernem Komfort. Seine einzigartigen Eigenschaften und sein Charme machen dieses 70 m² große Haus zu einem architektonischen Juwel.

Beim Betreten werden wir von Naturholzböden begrüßt, die jeder Ecke Wärme und Charakter verleihen. Antike Elemente wie unverputzte Ziegelwände und restaurierte Originalschreinerei sorgen für eine authentische und einladende Note. Ein außergewöhnliches Detail ist zweifellos die beeindruckende Deckenhöhe von über 3,2 Metern, die im gesamten Haus für ein einzigartiges Raumgefühl sorgt.

Die Aufteilung ist außergewöhnlich komfortabel, mit einem riesigen Wohnzimmer und einer kürzlich renovierten offenen Küche, die es Ihnen ermöglicht, einzigartige Momente in Gesellschaft zu genießen. Zwei große Balkone durchfluten diesen Raum mit natürlichem Licht und schaffen eine helle und angenehme Atmosphäre.

Das Haus verfügt über praktische Details, wie zum Beispiel einen Eingang mit viel Stauraum, damit Sie jederzeit für Ordnung sorgen können. Darüber hinaus wurde das Badezimmer kürzlich renoviert und bietet Funktionalität und Komfort.

Die Wohnung verfügt über zwei Doppelzimmer, beide mit großzügigen Einbauschränken, die für Ordnung und einen idealen Raum zum Ausruhen sorgen. Im hinteren Bereich finden wir einen Außenbereich mit Wasserbereich.

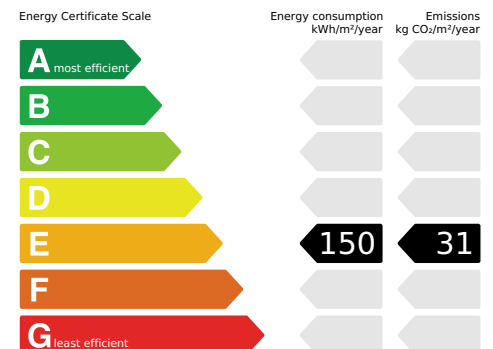
Das Gebäude aus dem Jahr 1810 wurde einer technischen Inspektion und einer Renovierung unterzogen, die die Sicherheit und den Komfort seiner Bewohner garantiert.

Ein moderner Aufzug ermöglicht einen einfachen Zugang zum Haus, während die Gemeinschaftsterrasse einen atemberaubenden Blick auf einige der bedeutendsten Wahrzeichen der Stadt bietet, wie den Justizpalast, den Ciudadela-Park und die berühmten Mapfre-Türme.



lucasfox.de/go/bcn40301

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Holzböden, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

520.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona

Dieses wundervolle Anwesen genießt eine privilegierte Lage, in der Nähe einiger der bedeutendsten und beliebtesten Punkte Barcelonas. Erstens bietet die Nähe zum Ciudadela-Park eine direkte Verbindung zur Natur und einen idealen Ort zum Entspannen, Trainieren oder Genießen von Outdoor-Aktivitäten.

Ebenso liegt das Anwesen nur wenige Schritte vom imposanten Arc de Triomphe und der bezaubernden Avenue Lluís Companys entfernt, zwei symbolträchtigen Orten, die die reiche Geschichte und Architektur der Stadt widerspiegeln.

Einer der großen Vorteile dieses Standorts ist seine hervorragende Anbindung durch die Nähe zum historischen Bahnhof France, dessen historischer Charme und Architektur eine schnelle und bequeme Anbindung an verschiedene Verkehrslinien bietet und so eine einfache Fortbewegung innerhalb der Stadt und in andere Regionen ermöglicht.

Andererseits ist die Nachbarschaft, die das Anwesen umgibt, aufgrund ihres breiten Angebots an Restaurants, Geschäften, lokalen Märkten und kulturellen Aktivitäten auch ein Ort voller Leben und Energie.

Kurz gesagt, diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einem Haus voller Geschichte und Charme zu leben, mit allem modernen Komfort und in einer privilegierten Lage, verbunden mit der Nähe zum Zitadellenpark, dem Arc de Triomphe und dem historischen Bahnhof. aus Frankreich, um ein umfassendes und unvergleichliches Erlebnis zu bieten. Genießen Sie das Beste von Barcelona mit einfachem Zugang zu den historischen und kulturellen Reizen, die diese Stadt zu einem so besonderen Ort machen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

520.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Born, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.de · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien