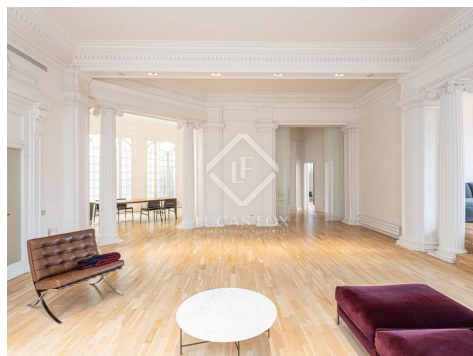


3.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

4                      3                      426m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

3.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**426m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Zu verkaufen Penthouse mit 4 Meter hohen Decken, Zierleisten und geräumigen Zimmern. Es befindet sich im 5. Stock des Gebäudes.**

Lucas Fox präsentiert eine exklusive Immobilie auf einem Eckgrundstück mit vier Meter hohen Decken im Zentrum von Barcelona.

Das Anwesen befindet sich im fünften und letzten Stock eines Gebäudes aus dem Jahr 1919. Der Bau ist das Werk des Barcelonaer Architekten D. Francesc de Paula Nebot i Torrens und wurde im jährlichen Kunstgebäude mit einer Erwähnung ausgezeichnet Vom Stadtrat geförderter Wettbewerb von Barcelona, was heute der prestigeträchtige FAD-Preis wäre.

Die Wohnung wurde 2019 renoviert und besteht laut Plan aus 426m<sup>2</sup>, verteilt auf Erdgeschoss und Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss finden wir sieben Außenfenster, die natürliches Licht in das Anwesen lassen. Alle wurden saniert und verfügen über Kammer- und Akustikglas mit den entsprechenden Außenfensterläden.

Das Anwesen zeichnet sich durch seine großzügigen Räume aus, da es über sieben Außenräume verfügt, eines davon en suite mit großem Badezimmer, Sauna und Farbtherapie sowie einem großen Ankleidezimmer. Die restlichen Räume können an die Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers angepasst werden.

Im zentralen Bereich des Erdgeschosses befindet sich ein großes Wohnzimmer mit großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen.

Die Küche ist komplett mit Geräten der Marken Siemens und Liebherr ausgestattet und davor befindet sich der Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner und elektrischem Wäscheständer.

Im Dachgeschoss haben wir ein Schlafzimmer mit Doppelbett, ein komplettes Badezimmer und ein Wohnzimmer.

Das Anwesen ist mit Abluft- und Split-Klimaanlage, Gasradiatorheizung, Hintergrundmusik und 17 Aromadampfdiffusoren ausgestattet. Die Immobilie wird unmöbliert übergeben.



[lucasfox.de/go/bcn40681](https://lucasfox.de/go/bcn40681)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

3.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

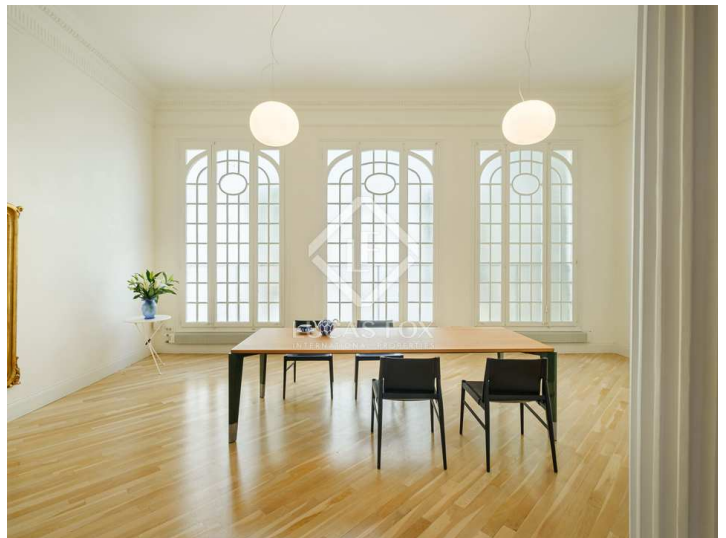
## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**4**                    **3**                    **426m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan

Ebenso verfügen wir über einen Lagerraum auf dem Gemeinschaftsdach, von dem aus wir einen spektakulären Blick auf Barcelona genießen können.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien