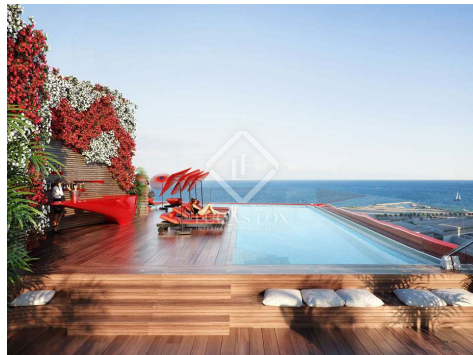


3.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 58m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>194m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

3.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 58m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

**3**                      **3**                      **194m<sup>2</sup>**                      **58m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern und 58 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona.

Lucas Fox präsentiert diese großartige neue Entwicklung von High-End-Häusern, entworfen von der preisgekrönten Architektin Odile Decq, in Diagonal Mar, einer der exklusivsten Gegenden von Barcelona. Diagonal Mar ist eine sehr begehrte Gegend neben dem Viertel @22, das als Technologiezentrum der Stadt bekannt ist, mit allen Arten von Dienstleistungen in Reichweite, hervorragenden Verbindungen zum Rest der Stadt und in der Nähe des Strandes.

Es ist ein herausragendes Wohnhochhaus in Barcelona mit einem einzigartigen Design und einem unvergleichlichen Angebot an Dienstleistungen. Die Entwicklung bietet seinen Bewohnern großartige Gemeinschaftsbereiche sowie einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und einen Concierge-Service. Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören ein über 1.000 m<sup>2</sup> großer Sportbereich mit Fitnessstudio, Spa und Swimmingpool, ein weitläufiger Garten, ein Mehrzweckraum mit Golfsimulator und ein Paddle-Tennisplatz. In den Geschäftsräumen im Erdgeschoss haben Sie Zugang zum Restaurant Gran Café Rouge mit dem berühmten Küchenchef Romain Fornell an der Spitze, während Sie im 27. Stock eine herrliche Dachterrasse mit Infinity-Pool und Solariumbereich finden, mit der besten Aussicht auf ganz Barcelona.

Diese Immobilie befindet sich im zwölften Stock und misst 194 m<sup>2</sup>, mit einer 58 m<sup>2</sup> großen Terrasse, 3 Schlafzimmern und 3 Bädern. Es hat auch einen Abstellraum und Parkplätze, die im Preis inbegriffen sind.

Die Wohnungen haben einen modernen Stil in neutralen Farben und ein offenes Design mit offenen Räumen und bodentiefen Fenstern mit Zugang zu den Terrassen, die viel natürliches Licht hereinlassen, so dass die Wohnungen sehr hell und gemütlich sind.

Unter den Oberflächen und Merkmalen können wir die Parkettböden aus Bambusholz, Einbauschränke und weiß lackierte Türen hervorheben. Ebenso wurden ein Hausautomationssystem, LED-Leuchten und eine Klimaanlage warm/kalt installiert. Die Küchen sind mit Kücheninseln und Einbaugeräten von Miele ausgestattet. Die Badezimmer verfügen über Armaturen der Marke Dornbracht und Oberflächen aus der X-Light-Serie von Porcelanosa.



[lucasfox.de/go/bcn41054](https://lucasfox.de/go/bcn41054)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Spa, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

3.200.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 58m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

**3**                    **3**                    **194m<sup>2</sup>**            **58m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien