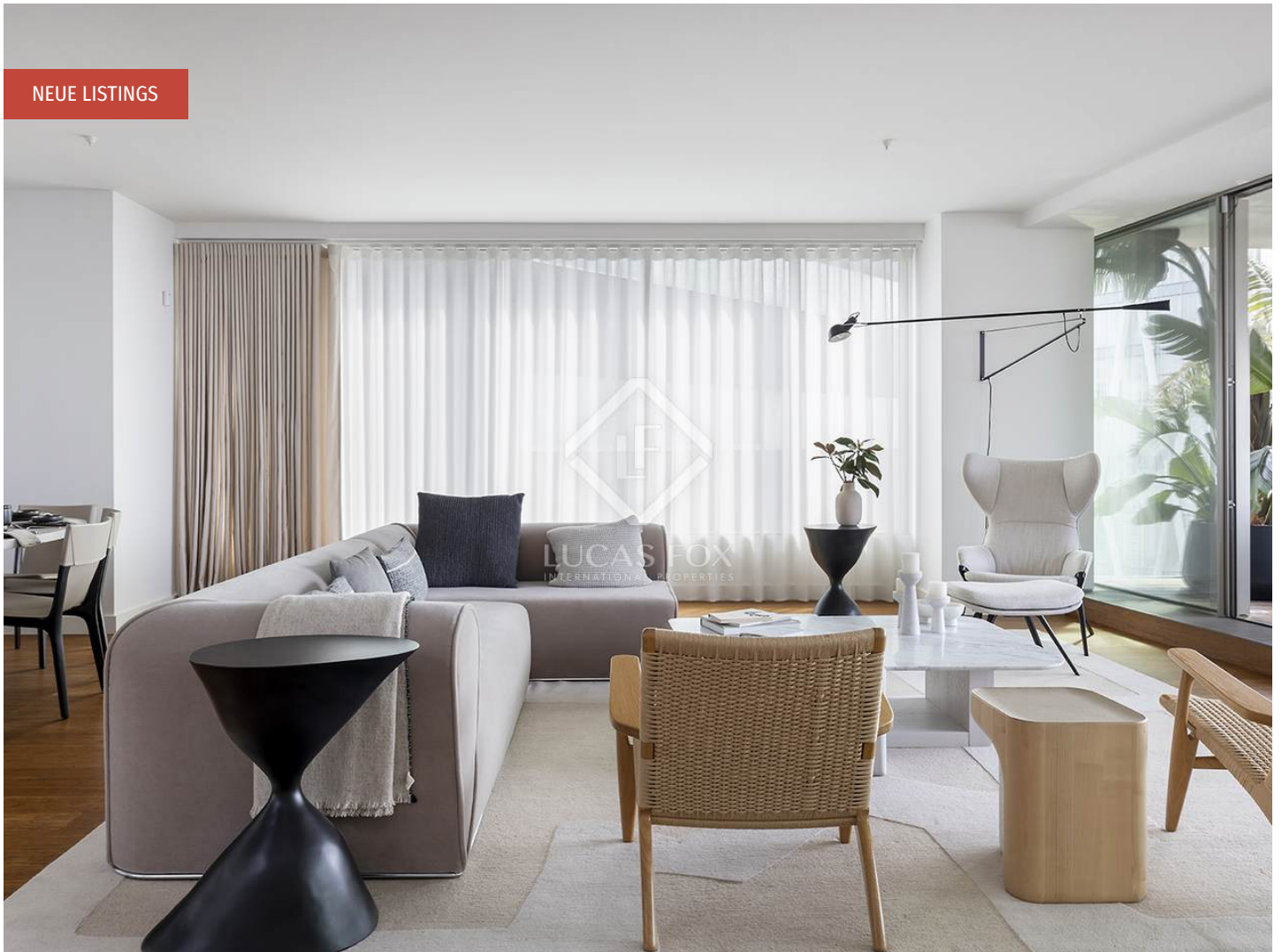


2.360.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 52m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

**3**                    **3**                    **184m<sup>2</sup>**            **52m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.360.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 52m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

**3**                      **3**                      **184m<sup>2</sup>**                      **52m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern und 52 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona.

Lucas Fox präsentiert diesen großartigen Neubau mit hochwertigen Häusern, entworfen von der preisgekrönten Architektin Odile Decq, in Diagonal Mar, einer der exklusivsten Gegenden Barcelonas. Diagonal Mar ist eine sehr begehrte Gegend neben dem Viertel @22, das als Technologiezentrum der Stadt bekannt ist. Alle Arten von Dienstleistungen sind in Reichweite, die Anbindung an den Rest der Stadt ist hervorragend und der Strand ist in der Nähe.

Es handelt sich um einen herausragenden Wohnturm in Barcelona mit einzigartigem Design und einem beispiellosen Serviceangebot. Die Anlage bietet ihren Bewohnern großartige Gemeinschaftsbereiche sowie einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und einen Concierge-Service. Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören ein Sportbereich mit Fitnessstudio, Spa und Swimmingpool von über 1.000 m<sup>2</sup>, ein weitläufiger Garten, ein Mehrzweckraum mit Golfsimulator und ein Padel-Tennisplatz. In den Gewerbeflächen im Erdgeschoss haben Sie Zugang zum Restaurant Gran Café Rouge mit dem berühmten Chefkoch Romain Fornell an der Spitze, während Sie im 27. Stock eine großartige Dachterrasse mit Infinity-Pool und Solariumbereich mit der besten Aussicht auf ganz Barcelona finden.

Diese Immobilie befindet sich im fünfzehnten Stock und ist 185 m<sup>2</sup> groß, mit einer 52 m<sup>2</sup> großen Terrasse, 3 Schlafzimmern und 3 Bädern. Es verfügt auch über Abstellräume und Parkplätze, die im Preis inbegriffen sind.

Die Häuser verfügen über einen modernen Stil in neutralen Farben und ein offenes Design mit offenen Räumen und raumhohen Fenstern mit Zugang zu den Terrassen, die viel natürliches Licht hereinlassen, sodass die Wohnungen sehr hell und gemütlich sind.

Zu den Ausstattungsmerkmalen zählen die Bambusparkettböden, Einbauschränke und weiß lackierten Türen. Außerdem wurden ein Hausautomationssystem, LED-Leuchten und eine Klimaanlage warm/kalt installiert. Die Küchen sind mit Kücheninseln und eingebauten Miele-Geräten ausgestattet. Die Badezimmer verfügen über Armaturen der Marke Dornbracht und Oberflächen aus der X-Light-Reihe von Porcelanosa.



[lucasfox.de/go/bcn41063](https://lucasfox.de/go/bcn41063)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Spa, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



2.360.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 52m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

**3**                    **3**                    **184m<sup>2</sup>**            **52m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

Die Bilder zeigen die möblierte Musterwohnung gleicher Typologie, gelegen im 10. OG.  
Diese Einheit wird allerdings unmöbliert verkauft.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.360.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 52m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Diagonal Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Diagonal Mar » 08019

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>184m<sup>2</sup></b>	<b>52m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien