

2.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 45m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

3 **3** **220m²** **45m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 45m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

3 **3** **220m²** **45m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnete 2- oder 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit 45 m² großer Terrasse zum Verkauf in Eixample Right.

Provenza Cuadrado De Oro ist ein neues Projekt im Stadtteil Eixample Right im Stadtzentrum von Barcelona, einem strategischen und privilegierten Viertel, das vor Ort wegen der Vielzahl an schönen Gebäuden, erstklassigen Geschäften und exquisiten Restaurants als „Goldener Platz“ bekannt ist.

Die Anlage zeichnet sich durch eine attraktive Fassade und renovierte Gemeinschaftsbereiche aus. Es handelt sich um ein Anwesen im Hauptgeschoss (erste Etage) mit einer Fläche von 220 m² und einer 45 m² großen Privatterrasse, die vom Wohnbereich abgeht. Je nach den Vorlieben und Lifestyle-Anforderungen des neuen Besitzers stehen 4 mögliche Grundrisse zur Auswahl.

Option eins bietet drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine Küche und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse. Option zwei bietet zwei Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine separate Küche und den gleichen Wohnbereich und die gleiche Terrasse. Die Optionen drei und vier verfügen außerdem über zwei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Der Unterschied besteht darin, dass Ersteres über einen Büroraum verfügt, während Letzteres diesen Raum als Heim-Fitnessstudio nutzt.

Das Haus verfügt über perfekt restaurierte Original-Mosaikböden, die einen Hauch von Eleganz und Tradition ausstrahlen. Die Decken sind mit exquisiten Gesimsen und Rosetten geschmückt und zeugen von der aufwendigen Handwerkskunst vergangener Zeiten. Ein Mittelpunkt des Wohnbereichs ist der Marmorkamin, der sorgfältig restauriert und mit einem Bioethanolsystem aufgewertet wurde und klassische Ästhetik mit moderner umweltfreundlicher Funktionalität verbindet. Darüber hinaus reproduziert ein versierter Künstler derzeit das Originalgemälde an der repräsentativen Decke des Wohnbereichs und unterstreicht so den künstlerischen Glanz der Wohnung.



lucasfox.de/go/bcn41137

Terrasse, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Spielzimmer, Spielplatz, Rollstuhlzugang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Dometikanlage, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 45m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

3	3	220m²	45m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Schließlich wurde diese Wohnung in einem neutralen, modernen Stil mit glatten weißen Wänden, hellen Holzböden und sauberen weißen Oberflächen in den Badezimmern mit Sanitärartikeln von Jacob Delafon und Roca-Waschbecken und einem Handtuchwärmer gestaltet. Die Küche verfügt über Oberflächen von Santos- und Whirlpool-Geräten und die Häuser profitieren von hochwertigen Bosch-Klimaanlagen. Der neue Eigentümer kann einfach einziehen und der bereits perfekten Wohnung seine persönliche Note verleihen und sie zu seinem eigenen machen.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

2.450.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 45m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

3 **3** **220m²** **45m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien