

800.000 € Wohnung - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer wohnung mit 22m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

6	1	155m²	22m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

800.000 € Wohnung - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer wohnung mit 22m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

6 **1** **155m²** **22m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Dieses exquisite Apartment befindet sich im Herzen des Eixample und verfügt über hohe Decken, komplizierte Zierleisten, Doppeltüren und Balkone. Während diese Immobilie derzeit als Büro genutzt wird, hat sie das Potenzial, in ein Traumhaus umgewandelt zu werden.

Wir stellen Ihnen ein seltenes Juwel im Herzen des Eixample vor. Dieses exquisite Apartment, das sich an einer Ecke auf der rechten Seite des Eixample befindet, verfügt über hohe Decken, komplizierte Zierleisten, Doppeltüren und Öffnungen im Balkon, die Ihnen sicher den Atem rauben werden. Dieses Anwesen hat eine ganz eigene Persönlichkeit und strahlt einen klassischen Charme aus, der auf dem heutigen Markt schwer zu finden ist.

Während diese Immobilie derzeit als Büro genutzt wird, verfügt sie über alle Annehmlichkeiten, die Sie benötigen, um sich in Ihr Traumhaus zu verwandeln. Beim Betreten der Wohnung finden Sie eine kleine Küchenzeile und ein geräumiges Badezimmer sowie zwei Zimmer, die auf eine ruhige und private Innenterrasse führen.

Wenn Sie zurück in den Flur gehen, entdecken Sie die derzeit genutzten Beratungsräume, die auf die beeindruckende Fassade des Gebäudes ausgerichtet sind. Diese Zimmer bieten dank der Südausrichtung des Anwesens viel natürliches Licht. Da jedes Zimmer über eine Tür nach draußen verfügt, genießen Sie die perfekte Balance aus Privatsphäre und Offenheit.

Das Herzstück der Wohnung ist ein schönes offenes Wartezimmer mit zusätzlichem Badezimmer. Dieser Raum bietet den perfekten Bereich, um Gäste zu unterhalten oder einfach nach einem langen Tag zu entspannen.

Zusätzlich zu seiner derzeitigen Nutzung als Büro bietet diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit für einen versierten Käufer, die Fläche zu reformieren, um ihr Potenzial als Wohn- oder Mehrzweckimmobilie zu maximieren, indem sowohl Büro- als auch Wohnelemente kombiniert werden. Mit dem vorhandenen Grundriss und bereits vorhandenem Belegungsausweis lässt sich diese Wohnung problemlos in Ihren idealen Wohnraum verwandeln.



lucasfox.de/go/bcn41267

Terrasse, Aufzug, Holzböden, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Doppelverglasung, Balkon

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

800.000 € Wohnung - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer wohnung mit 22m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

6	1	155m²	22m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die kleine Küchenzeile und zwei Zimmer mit Ausgang auf die Innenterrasse bieten die perfekte Grundlage, um einen gemütlichen Wohnbereich zu schaffen, während die Beratungsräume je nach Bedarf in zusätzliche Schlaf- oder Büroräume umgewandelt werden können. Die Balkontüren und viel natürliches Licht machen diese Immobilie zu einem hervorragenden Kandidaten für eine kreative und flexible Renovierung.

Egal, ob Sie Ihr Traumhaus bauen oder Ihr Geschäft erweitern möchten, dieses einzigartige Anwesen bietet endlose Möglichkeiten. Mit seinem klassischen Charme und seiner erstklassigen Lage im Herzen von Eixample ist es wirklich ein seltener Fund.

Rufen Sie uns noch heute an und verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, diese atemberaubende Wohnung zu Ihrer eigenen zu machen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

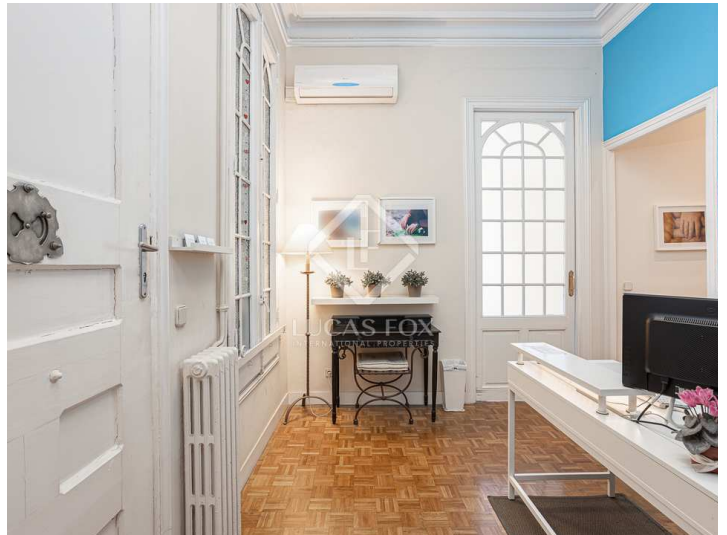
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

800.000 € Wohnung - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer wohnung mit 22m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

6 **1** **155m²** **22m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien