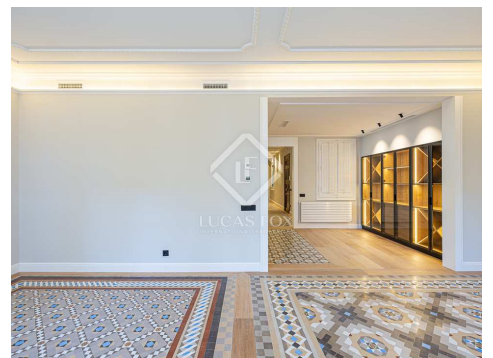
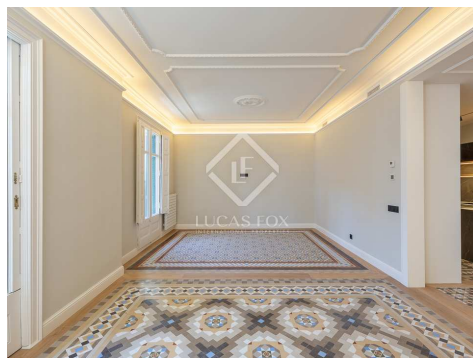


1.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3**                    **3**                    **159m<sup>2</sup>**            **3m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3**                      **3**                      **159m<sup>2</sup>**                      **3m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## 160 m<sup>2</sup> großes Haus mit luxuriöser Renovierung, originalen Details, drei Doppelzimmern und drei kompletten Badezimmern.

Lucas Fox präsentiert dieses Luxushaus mit einer Renovierung, bei der viele seiner ursprünglichen Elemente wie Böden, Stuck und Zimmerei erhalten bleiben. Es befindet sich im symbolträchtigen Gebäude Casa Calvet, das aufgrund seiner charakteristischen Details des katalanischen Modernismus unter Denkmalschutz steht.

Nach einer umfassenden Renovierung bieten die 160 m<sup>2</sup> dieses Apartmenthauses einen riesigen Tagesbereich mit Blick auf die Straße Roger de Llúria mit Zugang zu zwei Balkonen und einer hervorragend in den Raum integrierten Designerküche. Darüber hinaus verfügen wir neben dem Tagesbereich über ein komplettes Gästebad und einen großen Wasser- und Sanitärbereich, der als Lagerraum genutzt werden kann.

Andererseits haben wir drei Schlafzimmer: zwei Doppelzimmer (eines mit eigenem Bad) und das Hauptschlafzimmer, das über ein großes Ankleidezimmer, ein eigenes Bad und eine helle Galerie mit Originalstuck verfügt.

Die Immobilie verfügt über Heizkörperheizung, Abluftklimaanlage, erstklassige Kleiderschränke in zwei der drei Schlafzimmer, Aussicht und viel Licht dank der Lage im vierten Stock.

Das Gebäude verfügt über einen Concierge-Service und einen Aufzug. Kurz gesagt, wir betrachten eine einzigartige Immobilie im Herzen von Barcelona.



[lucasfox.de/go/bcn41297](https://lucasfox.de/go/bcn41297)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



1.500.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3**                    **3**                    **159m<sup>2</sup>**            **3m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien