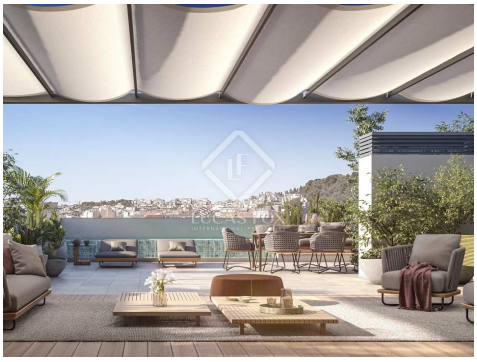
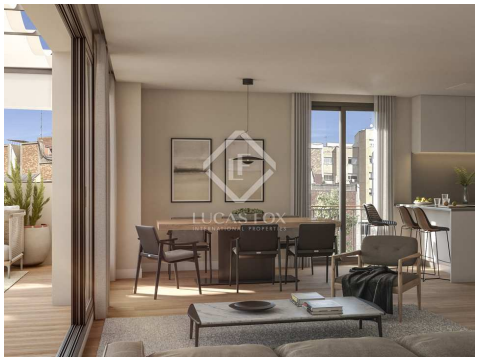
960.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachwohnung mit 124m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08023

2	3	102m²	124m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

960.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachwohnung mit 124m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08023

2	3	102m²	124m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Neubau-Penthouse mit 2 Schlafzimmern und 124 m² Terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona.

Im erhöhten Teil des charmanten Viertels Gracia in Barcelona gelegen, finden wir dieses neue Wohnprojekt in einem günstig gelegenen Eckgebäude. Das Gebäude verfügt über eine elegante, moderne Fassade mit Balkonen und drei Eingängen; Zwei für Fußgänger auf zwei verschiedenen Straßen und ein dritter für Autos, der zum Parkplatz für 12 Autos, 4 Motorräder und 15 Lagerräume führt.

Dieses 102 m² große Grundstück ist eines von zwei Penthäusern im Gebäude. Beim Betreten finden wir eine Eingangshalle, die zum geräumigen, hellen Wohnzimmer, Esszimmer und Küche führt. Dieser großzügige, frei fließende Wohnraum öffnet sich wiederum zu der riesigen 124 m² großen Terrasse, auf der Sie im Freien speisen und sich sonnen können. Darüber hinaus können alle Bewohner die gemeinschaftliche Dachterrasse genießen, die auch einen spektakulären Blick auf die Stadt bietet.

Zurück im Penthouse finden wir am Wohnbereich vorbei eine praktische Gästetoilette und ein großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das zweite Schlafzimmer und das zweite komplette Badezimmer befinden sich im Obergeschoss.

Die Immobilien in dieser Anlage verfügen alle über ein Energiezertifikat der Klasse A und verfügen über alle ökoeffizienten Annehmlichkeiten, die durch ein integriertes aerothermisches System für Klimaanlage, Heizung und Warmwasser bereitgestellt werden. Doppelt verglaste Fenster sorgen für thermoakustische Isolierung, und es wurden alle Anstrengungen unternommen, um die Küchen sowohl ästhetisch ansprechend als auch funktional zu gestalten, ausgestattet mit maßgefertigten Schränken, Backofen, Herd und Dunstabzugshaube.

Auch an anderen Stellen der Häuser wurde Wert auf hochwertige Oberflächen gelegt, wie zum Beispiel bei den Parkett- und Feinsteinzeugböden, den Einbauschränken mit Verkleidung, dem Regal, der Bar und den Schubladen sowie der LED-Beleuchtung im gesamten Gebäude.

Wenn Sie an weiteren Informationen zu diesem brandneuen, energieeffizienten Haus in Gracia interessiert sind, wenden Sie sich bitte an unser Verkaufsteam, das Ihnen gerne weiterhilft.

lucasfox.de/go/bcn41357

Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

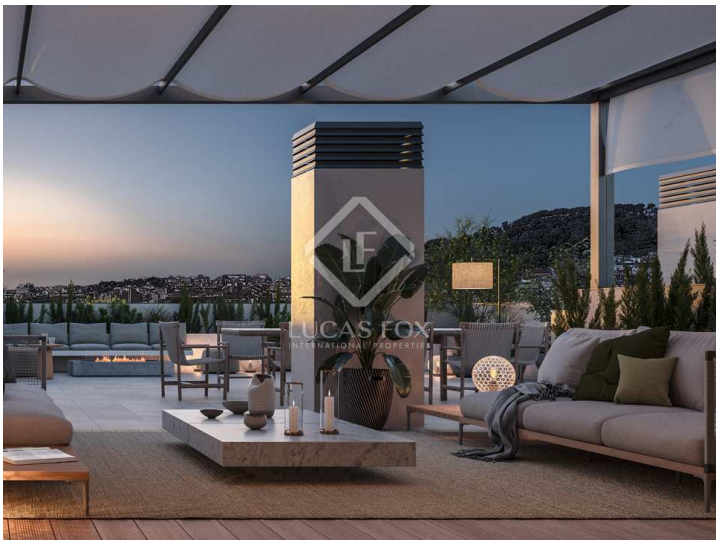
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

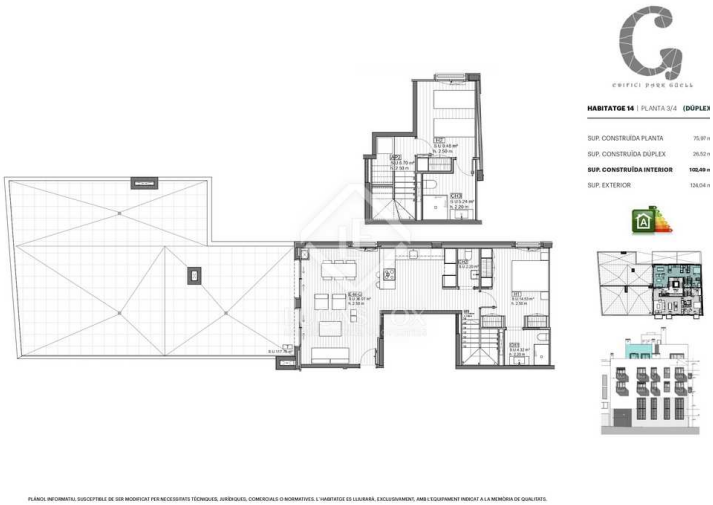
960.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer dachwohnung mit 124m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08023

2	3	102m²	124m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse





Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien