

1.720.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**183m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**7m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.720.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**183m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**7m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in einem klassischen Eckgebäude aus den 1920er Jahren mit Gemeinschaftsbereichen wie einer Dachterrasse mit Pool am Passeig de Sant Joan, Barcelona.

Dieses Apartment befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden im Zentrum von Barcelona, dem Passeig Sant Joan, umgeben von Restaurants, Dienstleistungen und Unterhaltungsmöglichkeiten. Darüber hinaus liegt es nur wenige Meter vom Arc de Triomf und dem Ciutadella-Park entfernt.

Dieses 183 m<sup>2</sup> große Haus ist renoviert und möbliert und befindet sich in einem restaurierten Gebäude aus dem Jahr 1920 mit nur zwei Wohnungen pro Etage.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und verfügt über einen Außenzugang zu einem Balkon mit herrlichem Blick auf den Passeig Sant Joan. Ebenso bietet seine Aufteilung einen doppelten Aspekt und daher gelangt reichlich Licht in alle Räume.

Das Anwesen bietet eine Aufteilung mit einem Wohn-Esszimmer und einer Küche, 3 Schlafzimmern und 4 Badezimmern. Schließlich verfügt diese Wohnung über eine 7 m<sup>2</sup> große Terrasse.

Es ist eine hervorragende Gelegenheit, eine Wohnung in einem Gebäude mit renovierten Gemeinschaftsbereichen wie Aufzug, Treppen und Installationen zu erwerben und außerdem einen Gemeinschaftsbereich auf dem Dach des Gebäudes mit Pool anzubieten (ähnlich dem in der Abbildung gezeigten). rendert).

Dieses Haus eignet sich perfekt als Hauptwohnsitz oder als Ferienhaus.



[lucasfox.de/go/bcn41373](https://lucasfox.de/go/bcn41373)

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

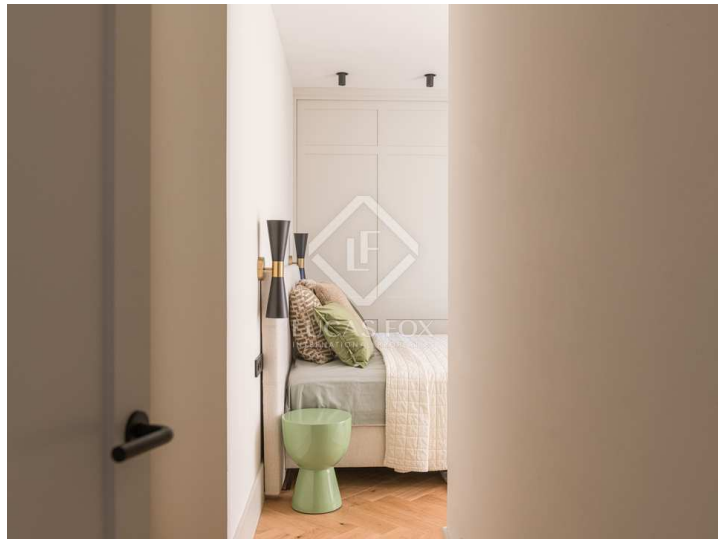
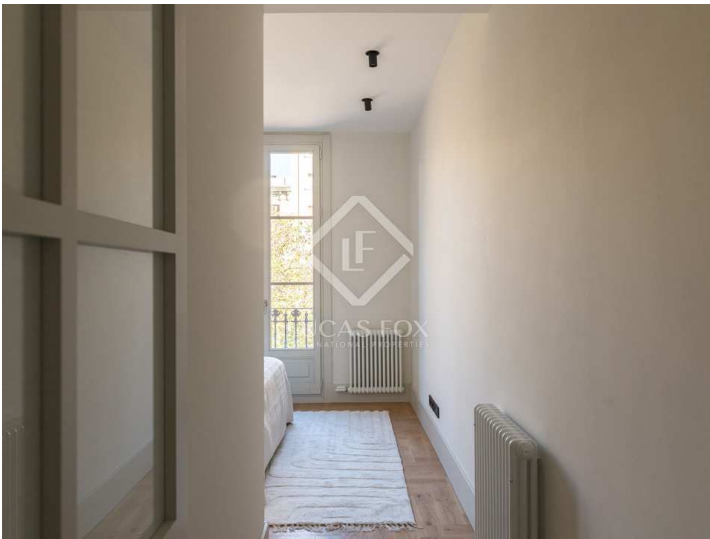
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.720.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3**                      **4**                      **183m<sup>2</sup>**                      **7m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien