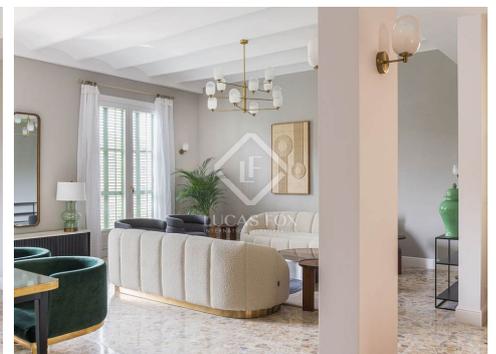


1.350.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

4                      4                      201m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.350.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

4                      4                      201m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Nobohome hat diese Wohnung in einen eleganten und anspruchsvollen Raum verwandelt, wobei der Schwerpunkt auf Qualität, hochwertiger Ausstattung und avantgardistischem Design liegt.**

Die Renovierung dieser beeindruckenden Wohnung an der Gran Vía mit Blick auf die Sagrada Familia ist das Werk des Luxusdesigners Nobohome.

Die Wohnung befindet sich im vierten Obergeschoss eines schönen Gebäudes im vormodernen Stil und ist über eine geräumige und schöne Lobby mit Aufzug erreichbar. Das Highlight dieser Wohnung ist das großzügige 70 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer, zu dem auch eine offene Küche gehört. Dieser Raum ist dank seiner beiden Balkontüren mit Blick auf die Sagrada Familia sehr hell. Die moderne Küche ist individuell angefertigt und verfügt über eine große Bar und hochwertige Geräte.

Auf der Rückseite der Wohnung finden wir eine Gästetoilette, ein Badezimmer, eine Waschküche und vier Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad mit Badewanne. Alle Zimmer der Wohnung verfügen über Einbauschränke und eine individuell regulierbare Klimaanlage.

Darüber hinaus sind die Innen- und Außenschreinereiarbeiten sowie die Einrichtungen in der gesamten Wohnung völlig neu. Das Design des Hauses ist nachhaltig, mit doppelt verglasten Fenstern, einer Wärmepumpe und einem Wasserenthärter. Im oberen Teil der Wohnung hingegen sehen wir zwei Gemeinschaftsterrassen, eine davon mit Blick auf die Sagrada Familia. Ebenso steht den Bewohnern ein Abstellraum von 6 m<sup>2</sup> zur Verfügung.

Die Inneneinrichtung der Wohnung ist elegant und einladend, mit einzigartigem Charakter. Es handelt sich um eine schlüsselfertige Immobilie, das heißt, sie ist bezugsfertig.



[lucasfox.de/go/bcn41650](https://lucasfox.de/go/bcn41650)

Aufzug, Tageslicht,  
Modernistisches Gebäude,  
Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten,  
Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Domotikanlage, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.350.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

4                      4                      201m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien