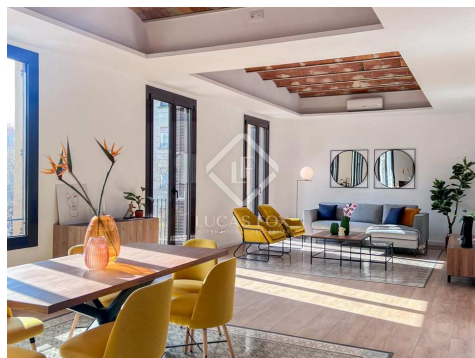


860.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Antoni, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Antoni » 08015

3 Schlafzimmer    2 Badezimmer    149m<sup>2</sup> Gebäudeplan    3m<sup>2</sup> Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**860.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Antoni, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Antoni » 08015

**3**                      **2**                      **149m<sup>2</sup>**                      **3m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Immobilie zum Verkauf mit einem hellen und majestätischen Wohnbereich, ruhigen Nachträumen und einer ikonischen Lage für den besten mediterranen Lebensstil in Barcelona.**

Dieses atemberaubende Anwesen mit Mosaikböden, freiliegenden Gewölbedecken und einem nach Süden ausgerichteten Wohnzimmer ist ein wahres Juwel für diejenigen, die den mediterranen Lebensstil genießen.

Das riesige Wohnzimmer mit großen Fenstern, großem Balkon und einer sonnigen Galerie nimmt einen wichtigen Teil der wunderschönen Fassade eines historischen Eckgebäudes ein. Dank seiner Südausrichtung ist das Wohnzimmer den ganzen Tag voller Sonnenschein und bietet einen Panoramablick über eine wunderschöne Straße des Viertels Sant Antoni.

Der offene Raum des Tagesbereichs ist perfekt für einen geräumigen Wohn- und Wohnbereich konzipiert, der nahtlos in eine offene Küche übergeht. Zwei vom Boden bis zur Decke reichende Fenster im mittleren Bereich des Wohnzimmers führen uns auf einen bezaubernden Balkon, während uns ein hohes Fenster neben der Küche den Zugang zur Panoramagalérie ermöglicht.

Der Nachtbereich der Wohnung befindet sich im hinteren Teil des Grundstücks. Kurz bevor wir dorthin ziehen, finden wir ein komplettes Gästebad vor, praktischerweise in der Nähe des Haupteingangs gelegen. Und während wir uns auf die Rückseite begeben, finden wir das erste Doppelzimmer mit Blick auf einen Innenhof. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem begehbarem Kleiderschrank liegt ganz im hinteren Teil und genießt eine unglaubliche Ruhe, die in Barcelona eine Art Luxus darstellt. Das Hauptschlafzimmer hat auch Zugang zu einem privaten Badezimmer. Jeder Bereich der Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Dieses Apartment verfügt derzeit über 2 Schlafzimmer, ein 3. Schlafzimmer kann auf Anfrage hinzugefügt werden.

Diese Immobilie kann für Sie zu einem gemütlichen Zuhause werden, wenn Sie ein lebendiges internationales Viertel mit vielfältigen Geschäften, Coworking Spaces, Fitnessstudios und Restaurants genießen.



[lucasfox.de/go/bcn41689](https://lucasfox.de/go/bcn41689)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

**860.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

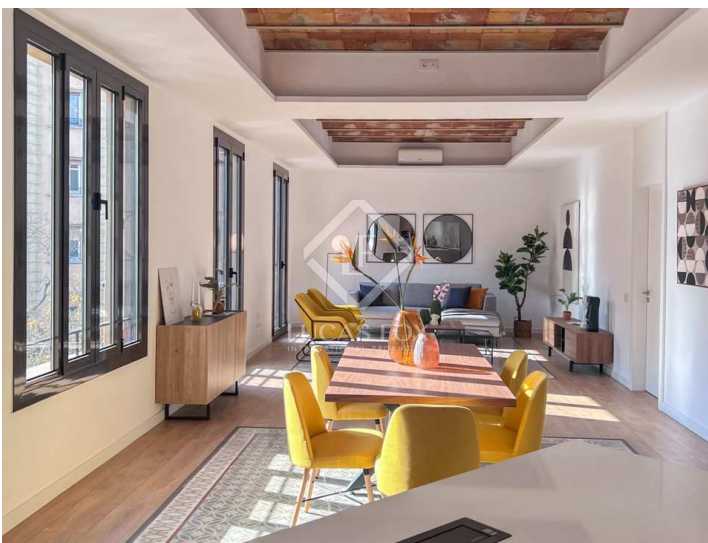
## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Antoni, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Antoni » 08015

**3**                    **2**                    **149m<sup>2</sup>**            **3m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

Das Anwesen ist zwanzig Minuten vom Strand und zehn Minuten von der Plaça Catalunya und dem Passeig de Gracia entfernt und verfügt außerdem rund um die Uhr über eine gute Anbindung mit direkten Bussen zum Flughafen.

Bitte kontaktieren Sie uns, um Ihre Besichtigung zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**860.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Antoni, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Antoni » 08015

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>149m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien