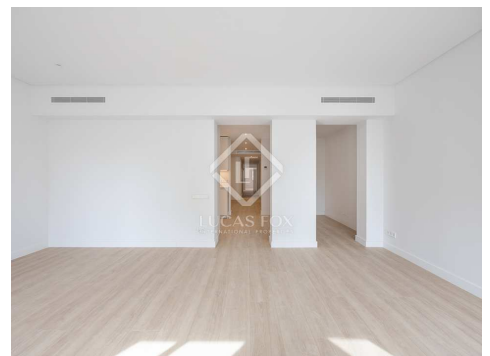


750.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

**5**                      **2**                      **134m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**750.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

**5**                      **2**                      **134m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Zu renovierende 5-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in Eixample Right, Barcelona.**

Die Bilder zeigen das Erscheinungsbild der Wohnung nach der Renovierung, diese Einheit wird jedoch zur Renovierung verkauft.

Dieses 134 m<sup>2</sup> große, zu renovierende Objekt befindet sich im fünften Stock eines Gebäudes im klassischen Stil aus dem Jahr 1955 mit neu renovierter Fassade, Gemeinschaftsbereichen und Versorgungseinrichtungen. Das klare Erscheinungsbild der eleganten Fassade und die helle, schicke Lobby geben den Ton für die High-End-Wohnungen in diesem Gebäude an der Avinguda Diagonal vor. Darüber hinaus können die Bewohner dieses Gebäudes die Sicherheit eines Concierge-Service genießen.

Die Wohnung besteht derzeit aus fünf Schlafzimmern und zwei Badezimmern, könnte aber renoviert werden, um ein moderneres Design mit drei oder vier geräumigeren Schlafzimmern zu schaffen. Das Anwesen verfügt über Eigenschaften wie reichlich Tageslicht und Fenster an beiden Enden, die es zu einem idealen Renovierungsprojekt mit viel Spielraum für die Gestaltung verschiedener Grundrisse machen.

Wir betreten das Anwesen und finden auf einer Seite den großzügigen Wohn-Essbereich sowie die Küche und ein Schlafzimmer vor. Auf der anderen Seite des Eingangs finden wir die restlichen 4 Schlafzimmer, das Hauptbadezimmer und ein Gästebad. Die Aufteilung des Hauses bietet viel Licht und Querlüftung für ein angenehmes, luftiges Zuhause.

Diese Immobilie wäre ideal für eine Familie, die ihr Traumhaus in Barcelona verwirklichen möchte, oder für einen Investor, der von der hohen Nachfrage nach Mietimmobilien in diesem Viertel profitieren möchte.

Eine helle, geräumige, gut gelegene Wohnung mit großem Renovierungspotenzial.

Bitte kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/bcn41713](https://lucasfox.de/go/bcn41713)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht,  
Periodenmerkmale, Periodengebäude,  
Hohe Decken, Zu renovieren,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Innenliegend,  
Aussicht, Außenliegend

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

750.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

**5**                    **2**                    **134m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien