

840.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

4 2 171m² 10m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

840.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

4 **2** **171m²** **10m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Wunderschöne und geräumige Wohnung in Sant Pere Mes Alt, mit 180 m² und einer kleinen Terrasse. Der Hof hat wenige Nachbarn und ist in einem sehr guten Erhaltungszustand.

Lucas Fox präsentiert dieses bezugsfertige Haus im Herzen von Barcelona, das einen einzigartigen und charmanten Charakter bietet. Hohe Decken mit freiliegenden Balken und reichlich natürliches Licht unterstreichen die architektonische Schönheit dieses Raums.

Das geräumige Wohnzimmer, offen zur riesigen High-End-Küche, verfügt über eine großzügige Fläche von mehr als 45 m². Dieser offene Raum erstreckt sich auf einen schönen Balkon/Terrasse, ideal für die Schaffung eines Entspannungsbereichs im Freien.

Das Haus ist äußerst flexibel und verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Darüber hinaus könnte ein vierter Raum, der derzeit als zweites Wohnzimmer mit Blick auf die Straße Sant Pere Mes Alt konfiguriert ist, je nach Bedarf problemlos in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden.

Als Luxushaus konzipiert, wird besonderes Augenmerk auf Details gelegt, um ein funktionales und komfortables Zuhause zu gewährleisten. Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, ist in gutem Zustand, verfügt jedoch über keinen Aufzug, was dem Wohnerlebnis an einem historischen Ort in der Stadt Barcelona Authentizität verleiht.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein außergewöhnliches Zuhause in einer unschlagbaren Lage zu erwerben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu buchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, im historischen Herzen von Barcelona zu leben.



lucasfox.de/go/bcn41805

Terrasse, Tageslicht, Periodenmerkmale, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

840.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in El Born, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

4 **2** **171m²** **10m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien