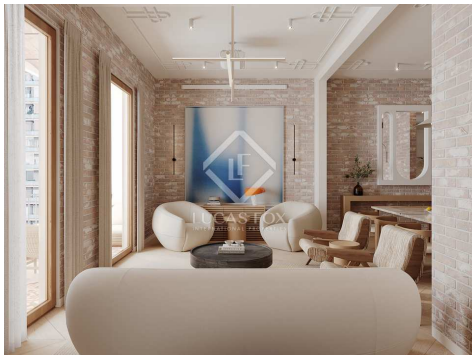


750.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**117m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**8m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

750.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**117m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**8m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Helle Wohnung mit drei Schlafzimmern zum Verkauf in einem klassischen Gebäude mit Aufzug in l'Eixample Izquierdo (Barcelona), neben der Plaza Universitat und in der Nähe des angesagten Viertels Sant Antoni.**

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige 112 m<sup>2</sup> große Apartment mit einer 7 m<sup>2</sup> großen Terrasse im Herzen von l'Eixample Izquierdo, im Herzen der Stadt Barcelona, neben der Plaza Universitat und in der Nähe von Sant Antoni, dem angesagtesten Viertel. Das Haus befindet sich in einem klassischen Gebäude aus dem Jahr 1897 und wurde von einem der renommiertesten Architektur- und Innenarchitekturbüros in Barcelona renoviert.

Die Wohnung verfügt über eine definierte Aufteilung mit einem differenzierten Tages- und Nachtbereich. Am Eingang finden wir eine große Halle, links davon gibt es ein helles Wohnzimmer mit einer Decke mit restaurierten Zierleisten und einen Mehrzweckraum, der den ganzen Tag über direktes Sonnenlicht erhält. Durch die durchgeführte Renovierung wird das Wohnzimmer erweitert und die Küche zur Integration geöffnet. Daran angrenzend sehen wir zwei Schlafzimmer, ein Doppel- und ein Einzelzimmer, sowie ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Der Schlafbereich besteht aus einem großzügigen Hauptschlafzimmer mit großem Balkon zum Innenhof, einem separaten Einbauschränk und einem wunderschönen Badezimmer. Die Master-Suite verfügt über ein Ankleidezimmer.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um diese Immobilie zu besichtigen.



[lucasfox.de/go/bcn41865](https://lucasfox.de/go/bcn41865)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht,  
Periodengebäude, Mosaikfliesenböden,  
Hohe Decken, Modernistisches Gebäude,  
Zu renovieren, Stadtansichten, Renoviert,  
Offene Küche,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung,  
Entspannungsbereich, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Balkon, Aussicht,  
Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

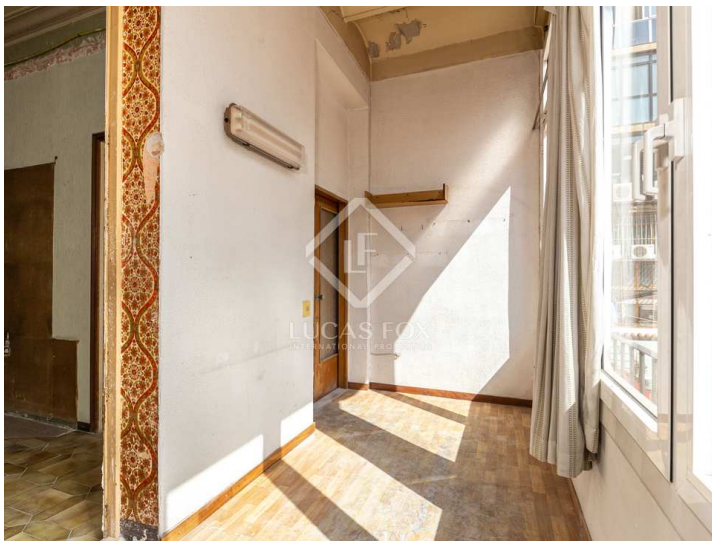


750.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

**3**                      **2**                      **117m<sup>2</sup>**                      **8m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien