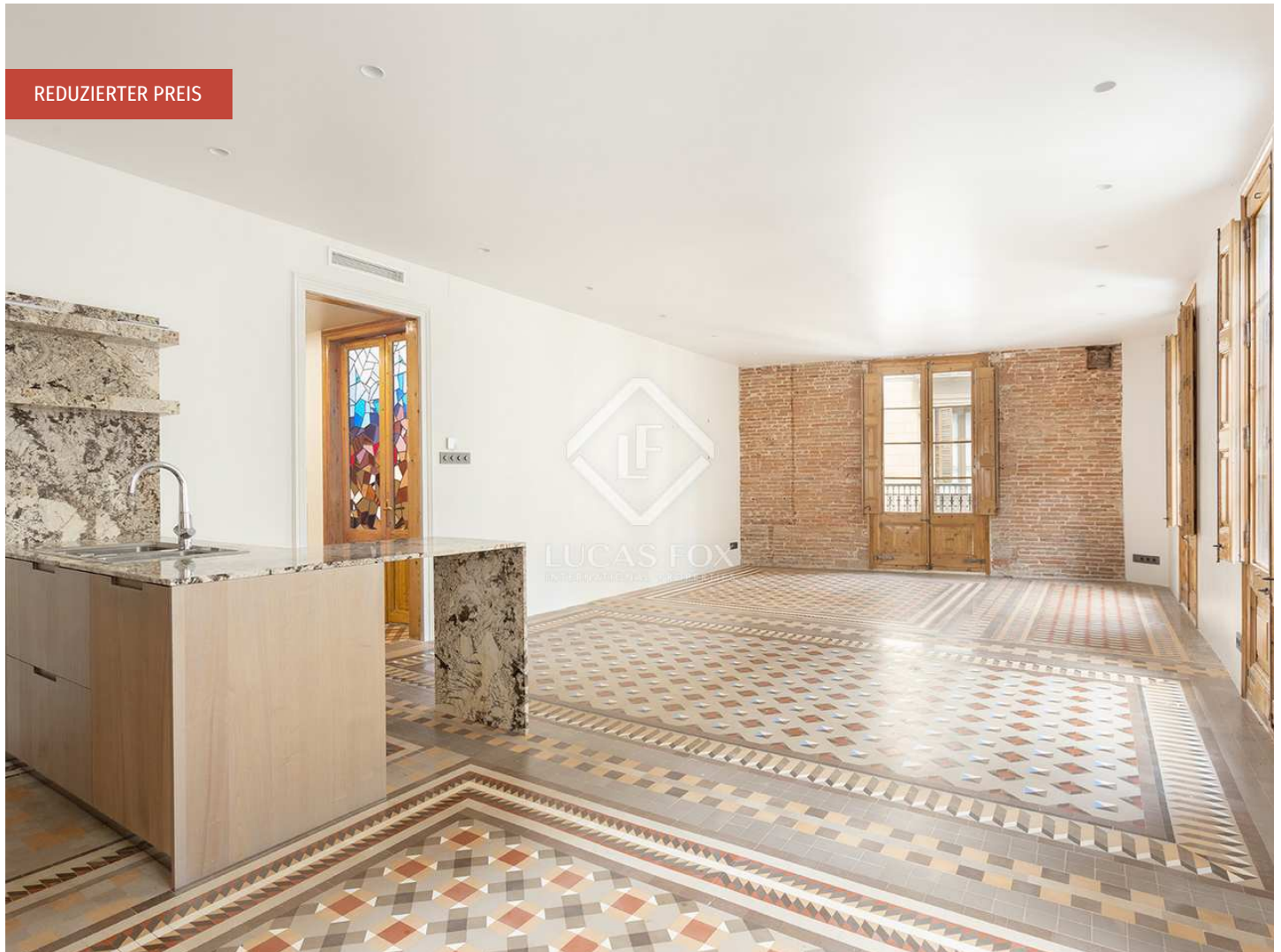


799.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

2 2 126m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

799.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
126m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Das Anwesen verfügt über 129 m², lokale architektonische Details und hochwertige Oberflächen sowie ein geräumiges Wohn-Esszimmer, eine offene Küche, zwei Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Ankleidezimmer.

Dieses Apartment im Zentrum des Gotischen Viertels von Ciutat Vella hat eine Fläche von 129 m² und ist komplett mit typischen Details der lokalen Architektur und hochwertigen Oberflächen renoviert.

Die Aufteilung ist praktisch quadratisch, mit einem geräumigen Wohnzimmer und einer spektakulären offenen Küche, die die Hälfte des Raums einnimmt. Die andere Hälfte umfasst zwei Doppelzimmer, zwei Badezimmer, ein Ankleidezimmer und den Flur.

Wir heben die große Menge an natürlichem Licht hervor, das durch die sechs französischen Fenster eindringt, vier davon im Wohnzimmer und in der Küche und die anderen zwei in jedem Zimmer. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock, obwohl sie einem echten zweiten Stock entspricht, und bietet daher einen spektakulären Blick auf die ursprünglichen und symbolträchtigen Gebäude, die sie umgeben.

Während der Reform wurden die ursprünglichen Nolla-Böden mit dem polychromen Bodenbelag wiederhergestellt. Die Küche verfügt über Massivholzmöbel der Marke Vertex Mobalco und Edelstahlbeschichtungen mit Spiegeleffekt, die Arbeitsplatten sind aus Granit und die High-End-Geräte stammen von der Marke Miele. Darüber hinaus sind im Ankleidebereich der Samsung-Heizkessel, die Waschmaschine und der Trockner versteckt.

Einer der herausragendsten Aspekte ist die Zugangstür zum zweiten Raum, da sie über ein Trencadis-Buntglasfenster im Gaudí-Stil verfügt, das von der renommierten Restaurierungsfirma Vitralles Bonet angefertigt wurde.

Die Wohnung hat eine privilegierte Lage, da sie sich im Herzen des Gotischen Viertels befindet. Es liegt in der Nähe von Las Ramblas, Plaza de la Catedral, Plaza del Pí und dem Beginn eines der wichtigsten Handelszentren der Stadt: dem Portal de l'Angel.



lucasfox.de/go/bcn41934

Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Marmorböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

799.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

2 **2** **126m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien