

710.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

4                      2                      122m<sup>2</sup>                      4m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**710.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**4**                      **2**                      **122m<sup>2</sup>**                      **4m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Spektakuläre Wohnung zum Verkauf in einem stattlichen königlichen Anwesen in der Dreta de l'Eixample, in der Girona-Straße, mit 122 m<sup>2</sup> zur Renovierung im dritten Stock.**

Spektakuläre Wohnung zur Renovierung in einem klassischen und stattlichen Gebäude in der Dreta de l'Eixample zu verkaufen.

In der Girona-Straße, die Teil des „Superilles“-Projekts in Barcelona ist, finden wir dieses fantastische königliche Anwesen aus dem Jahr 1900. Die Lage ist außergewöhnlich, nur wenige Straßen vom Zentrum von l'Eixample, Passeig de Gràcia und Plaça entfernt Katalonien. Es liegt auch ganz in der Nähe des Arc de Triomf und des historischen Zentrums von Barcelona. Es bietet alle Dienstleistungen, Freizeitmöglichkeiten und Transportmöglichkeiten, die Sie benötigen.

Das Gebäude verfügt über einen klassischen Eingang mit Zierleisten und eine Fassade mit gusseisernen Balkonen. Der Hof befindet sich in einem idealen Erhaltungszustand und verfügt über einen Aufzug.

Die Wohnung befindet sich im dritten Stockwerk mit 122 m<sup>2</sup> bebautem Wohnraum und kann je nach Geschmack renoviert werden. Das Wichtigste ist, dass es sich um ein klassisches Gebäude handelt und über Nolla-Böden, hohe Decken und Kassettendecken verfügt. Es verbindet die architektonische Vergangenheit Barcelonas mit der modernsten und funktionalsten Gegenwart.

Die Wohnung ist doppelseitig ausgerichtet, mit einer Galerie auf der Rückseite und klassischen französischen Balkonen zur Straße hin. Die Distribution bietet viele Möglichkeiten für diejenigen, die eine leere, an ihre Bedürfnisse anpassbare Leinwand sehen können.

Von den Balkonen aus können Sie symbolträchtige Gebäude wie Casa Burés und andere neu errichtete Werke sehen, beispielsweise die Sanierung der Girona-Straße Nr. 2.

Zögern Sie nicht, dieses fantastische Anwesen mit Lucas Fox zu besichtigen.



[lucasfox.de/go/bcn42118](https://lucasfox.de/go/bcn42118)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Zu renovieren, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Innenliegend, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

710.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

4                      2                      122m<sup>2</sup>                      4m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien