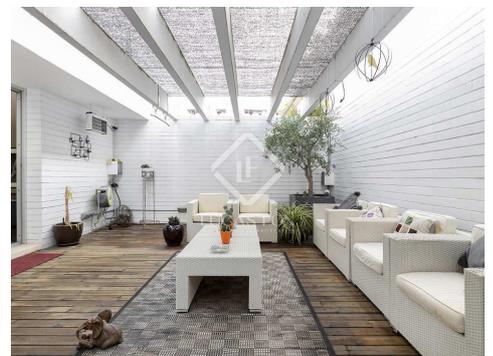
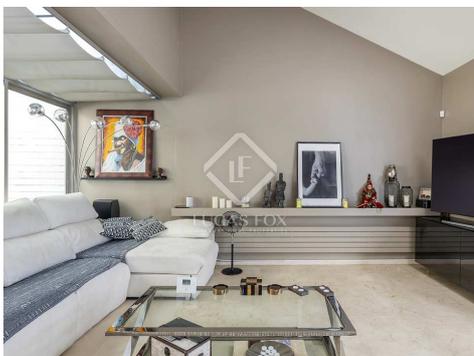


1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa mit 74m² terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08019

3 **3** **215m²** **74m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa mit 74m² terrasse zum Verkauf in Poble Nou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poble Nou » 08019

3 **3** **215m²** **74m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Triplex-Haus mit 140 m², Terrassen + Patios von 80 m² und zwei Parkplätzen

PASSATGE MARIA LLIMONA. Imposante Doppelhaushälfte (Triplex) mit Garage für zwei Autos in Diagonal Mar

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Doppelhaus in Diagonal Mar, einem der besten Viertel Barcelonas. Das Haus liegt in einer sehr ruhigen Straße und bietet somit ein hervorragendes Familienleben in der Nähe der besten Strände und Parks.

Das in drei Etagen unterteilte Anwesen verfügt über 142 m² Nutzfläche und 80 m² verteilt auf Innenhöfe und Terrassen.

Am Eingang führt uns ein geräumiger Flur zu einem großen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zur Küche, die wiederum mit dem Dienstschlafzimmer und dem Wäschebereich verbunden ist.

Unten haben wir eine schöne, einladende Terrasse neben der geräumigen Küche für den Morgenkaffee. Darüber hinaus finden wir ein Esszimmer, ein Gästebad und eine weitere Terrasse sowie eine Zugangstür zur Garage und zum Abstellraum.

Die erste Etage besteht aus einem weiteren großen Wohnzimmer mit Zugang zu zwei Terrassen, von denen eine sehr geräumig ist.

Im zweiten Stock befinden sich die drei Schlafzimmer und die beiden kompletten Badezimmer, eines davon integriert in den Hauptraum.

Links vom Flur gelangen wir in den Nachtbereich mit zwei Doppelzimmern mit eigenem Bad und zwei Doppelzimmern mit großem Gemeinschaftsbad. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet und liegen nach außen, mit Blick auf eine große Terrasse.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich ein Abstellraum und zwei große Parkplätze mit direktem Zugang vom Haus aus.



lucasfox.de/go/bcn42815

Terrasse, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa mit 74m² terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08019

3	3	215m²	74m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Kurz gesagt, Diagonal Mar, Poblenou und Vila Olímpica sind Ihre beste Option, um eine privilegierte Lage am Meer zu genießen. Es handelt sich um gut vernetzte Gebiete mit allen Dienstleistungen, Einkaufszentren, Unterhaltungsmöglichkeiten und Kultur. Hier leben Sie einen traditionellen, familiären und unkonventionellen Lebensstil mit luxuriösen Annehmlichkeiten und spektakulären Ausblicken auf das Mittelmeer.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

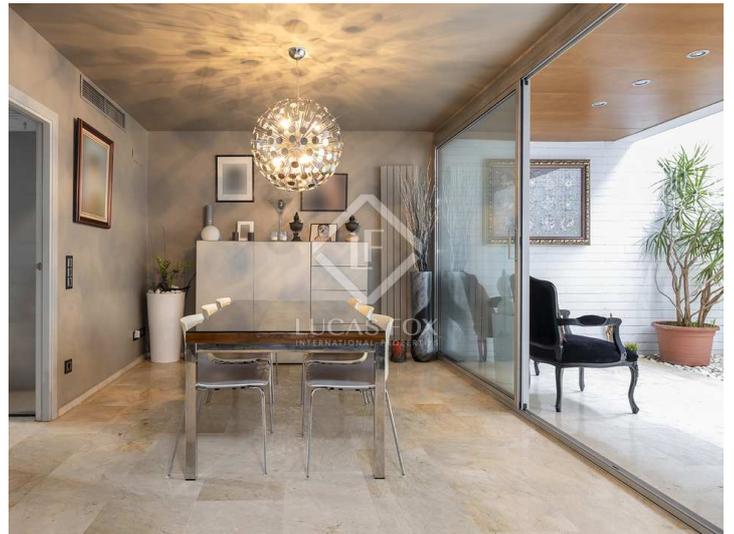
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa mit 74m² terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08019

3	3	215m²	74m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien