

458.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Putxet, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Putxet » 08029

2                    2                    88m<sup>2</sup>            9m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**458.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Putxet, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Putxet » 08029

**2**                      **2**                      **88m<sup>2</sup>**                      **9m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Zwei-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi (Barcelona), 100 Meter vom Putxet-Park entfernt.**

Lucas Fox präsentiert diese Immobilie im Viertel El Putxet, Bezirk Sarrià-Sant Gervasi, nur wenige Schritte vom Park Turó del Putxet, dem Tennisclub Barcino, Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel und unzähligen Geschäften, Cafés, Dienstleistungen und Ausrüstungen entfernt.

Das Haus befindet sich im dritten Stock eines Gebäudes in gutem Zustand mit Aufzug und verfügt über eine Wohnfläche von 102 m<sup>2</sup>.

Der Tagesbereich umfasst ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit freiem Blick auf die Innenhöfe (hinterer Teil des Gebäudes) und die Gärten und Zugang zu einer 9 m<sup>2</sup> großen Terrasse, eine voll ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmer (eines en suite) und ein kostenloses Badezimmer. Zuvor hatte dieses Haus drei Räume, ein leicht umkehrbares Detail.

Das Anwesen ist in sehr gutem Zustand und verfügt dank seiner Ausrichtung über mehrere Einbauschränke, Aluminiumschreinereiarbeiten und eine sehr gute Beleuchtung.



[lucasfox.de/go/bcn42902](https://lucasfox.de/go/bcn42902)

Aufzug, Tageslicht, Klimaanlage, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung, Balkon

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

458.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Putxet, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Putxet » 08029

2                    2                    88m<sup>2</sup>            9m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien