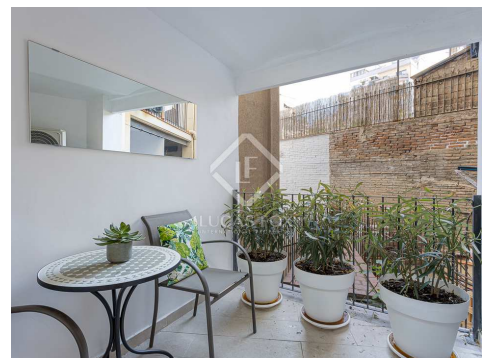


498.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**3**                      **2**                      **116m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**498.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**116m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Atemberaubende Maisonette in einem der besten Teile von Eixample. Der Raum kann als Büro und als Wohnhaus genutzt werden.**

Willkommen in einem einzigartigen und vielseitigen Anwesen im Herzen von Eixample, Barcelona. Das Anwesen genießt eine erstklassige Lage im begehrten Stadtteil Eixample und bietet den Komfort der Nähe zu Geschäftszentren, kulturellen Sehenswürdigkeiten und dem pulsierenden Stadtleben.

Diese atemberaubende Maisonette-Wohnung vereint das Beste aus beiden Welten und bietet ein geräumiges und komplett renoviertes Erdgeschoss, das sich ideal als Büroraum eignet, während die oberste Etage eine private und luxuriöse Residenz bietet.

Das Erdgeschoss wurde sorgfältig in einen modernen Büroraum umgewandelt und bietet eine inspirierende und produktive Umgebung. Der Bereich ist mit modernen Annehmlichkeiten, viel Tageslicht und stilvollen Oberflächen ausgestattet und bietet somit einen idealen Rahmen für berufliche Aktivitäten.

Wenn Sie in die oberste Etage hinaufsteigen, werden Sie eine wunderschön renovierte Privatresidenz entdecken. Dieser Raum verfügt über eine gut ausgestattete Küche, geräumige Wohnbereiche und komfortable Schlafzimmer, die alle mit viel Liebe zum Detail und Qualität gestaltet wurden.

Das gesamte Anwesen wurde einer sorgfältigen Renovierung unterzogen, um eine nahtlose Mischung aus historischem Charme und modernem Komfort zu gewährleisten. Hochwertige Materialien, stilvolle Einrichtungsgegenstände und modernste Geräte wurden integriert, um das gesamte Wohn- und Arbeitserlebnis zu verbessern.

Egal, ob Sie einen besonderen Büroraum, ein Privathaus oder eine Kombination aus beidem suchen, diese Maisonette-Wohnung wird Ihren vielfältigen Bedürfnissen gerecht. Das flexible Layout ermöglicht verschiedene Konfigurationen und macht es zu einer idealen Investition für diejenigen, die Arbeit und Privatleben in Einklang bringen möchten.



[lucasfox.de/go/bcn42952](https://lucasfox.de/go/bcn42952)

Tageslicht, Periodengebäude, Renoviert,  
Offene Küche, Klimaanlage, Heizung,  
Doppelverglasung, Außenliegend

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

**498.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**3**                      **2**                      **116m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Genießen Sie den Komfort einer hervorragenden Verkehrsanbindung und nahegelegener Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäfte und kulturelle Attraktionen. Durch die zentrale Lage der Unterkunft ist alles, was Sie brauchen, leicht zu erreichen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Maisonette-Wohnung in Eixample eine seltene Gelegenheit bietet, Arbeits- und Wohnräume in bester Lage zu kombinieren. Erleben Sie den Inbegriff des modernen Stadtlebens in diesem sorgfältig renovierten Anwesen, in dem jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde und eine harmonische Mischung aus Funktionalität und Stil bietet.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

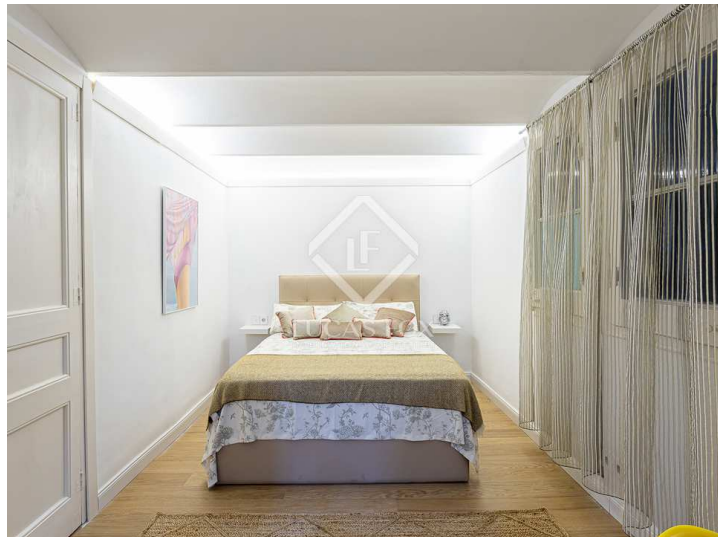
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

**498.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**3**                      **2**                      **116m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien