

2.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

4	3	228m²	7m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

4 Schlafzimmer **3** Badezimmer **228m²** Gebäudeplan **7m²** Terrasse

BESCHREIBUNG

Die Wohnung verfügt über vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Die hohen Decken vermitteln ein Gefühl von Geräumigkeit und der Naturholzboden bringt Wärme in das Zuhause.

Lucas Fox präsentiert eine einzigartige Immobilie, die kürzlich von einem renommierten Innenarchitekturbüro in Barcelona renoviert und entworfen wurde.

Es liegt an der begehrten Diagonal Avenue und verfügt über 228 m2 plus zwei Balkone, sowie 3,40 Meter hohe Decken.

Es befindet sich im sechsten Stock eines Gebäudes aus dem Jahr 1928, verfügt über einen Aufzug und eine Gemeinschaftsterrasse mit schöner Aussicht, deren modernistische Ästhetik sich dank einer unterschiedlichen Struktur und Gestaltung in jedem Stockwerk des Gebäudes widerspiegelt. Es ist wichtig, das Schmieden der Haupttür hervorzuheben.

Das Anwesen wurde komplett mit den besten Qualitäten und einzigartigen, maßgeschneiderten Stücken renoviert.

Dank der doppelten Ausrichtung genießt es den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht.

Einerseits finden wir ein 46 m2 großes Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit schöner Aussicht auf die Stadt; eine Küche der renommierten italienischen Marke Modulnova, ausgestattet mit Gaggenau-Geräten, und ein 11 m2 großer Raum, der als Büro genutzt wird und viel natürliches Licht bietet.

Im Nachtbereich hingegen befinden sich drei Doppelzimmer, eines davon mit Balkon und eigenem Bad. Die Master-Suite verfügt über eine schöne Galerie und ein eigenes Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Die drei Doppelzimmer verfügen über große Einbauschränke.

Im Flur finden wir die Waschmaschine, den Trockner und die Zentralisierung aller Einrichtungen der Immobilie.



lucasfox.de/go/bcn43128

Bergblick, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

4	3	228m²	7m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage und einer in zwei Zonen differenzierten Kanalheizung sowie einer Heizung durch Gasheizkörper ausgestattet. Der Boden besteht aus Naturholz in Fischgrätenform, was dieser Wohnung Wärme verleiht.

Ein 4,60 m² großer Abstellraum vervollständigt das Haus.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

2.600.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 7m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

4 **3** **228m²** **7m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien