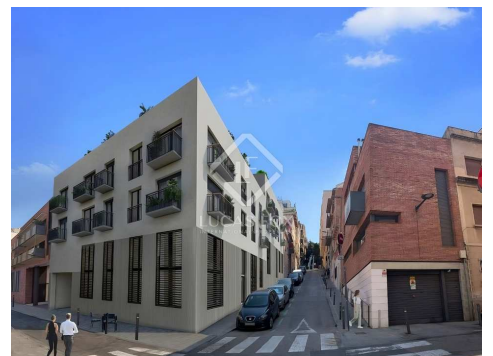


620.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 21m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08023

3	2	126m²	21m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

620.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 21m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08023

3 **2** **126m²** **21m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern und 21 m² Terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona.

Im erhöhten Teil des charmanten Viertels Gracia in Barcelona gelegen, finden wir dieses neue Wohnprojekt in einem günstig gelegenen Eckgebäude. Das Gebäude verfügt über eine elegante, moderne Fassade mit Balkonen und drei Eingängen; Zwei für Fußgänger auf zwei verschiedenen Straßen und ein dritter für Autos, der zum Parkplatz für 12 Autos, 4 Motorräder und 15 Lagerräume führt.

Bei dieser besonderen Immobilie handelt es sich um eine Maisonette im Erdgeschoss mit einem Terrassengarten. Beim Betreten dieses Hauses stellen wir fest, dass die Räume nach außen gerichtet sind und speziell so gestaltet sind, dass sie im Wohn- und Schlafzimmer für natürliches Licht und eine gute Belüftung sorgen. Das Anwesen verfügt über ein offenes Wohnzimmer – Esszimmer und Küche, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Die Immobilien verfügen über ein Energiezertifikat der Klasse A und verfügen über alle ökoeffizienten Annehmlichkeiten, die durch ein integriertes aerothermisches System für Klimaanlage, Heizung und Warmwasser bereitgestellt werden. Doppelt verglaste Fenster sorgen für thermoakustische Isolierung, und es wurden alle Anstrengungen unternommen, um die Küchen sowohl ästhetisch ansprechend als auch funktional zu gestalten, ausgestattet mit maßgefertigten Schränken, Backofen, Herd und Dunstabzugshaube.

Auch an anderen Stellen der Häuser wurde Wert auf hochwertige Oberflächen gelegt, wie zum Beispiel bei den Parkett- und Feinsteinzeugböden, den Einbauschränken mit Verkleidung, dem Regal, der Bar und den Schubladen sowie der LED-Beleuchtung im gesamten Gebäude.

Wenn Sie an weiteren Informationen zu diesen brandneuen, energieeffizienten Häusern in Gracia interessiert sind, wenden Sie sich bitte an unser Verkaufsteam, das Ihnen gerne weiterhilft.



lucasfox.de/go/bcn43165

Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht,
Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten,
Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Eingerichtete Küche, Aussicht,
Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

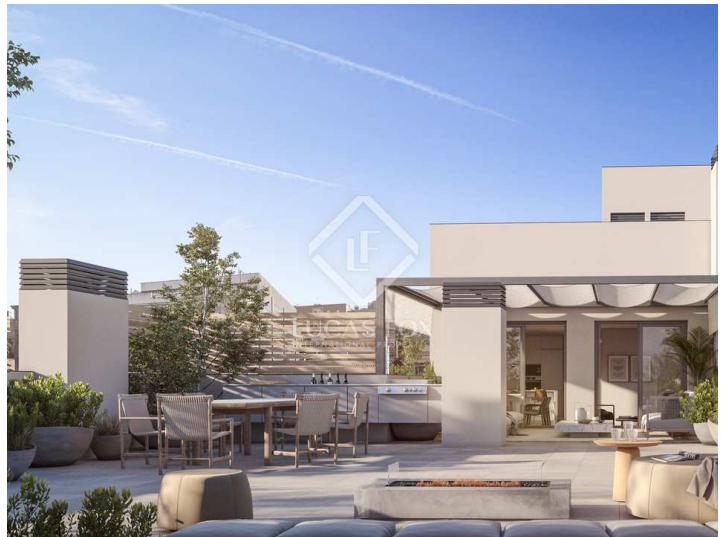
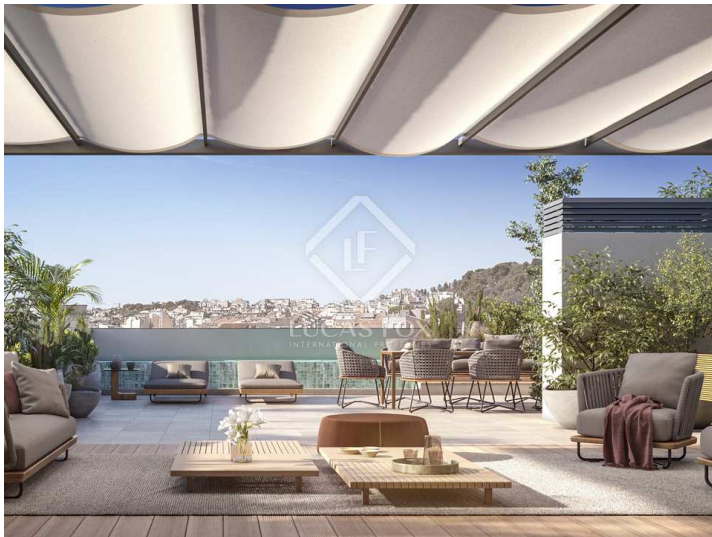
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

620.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 21m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08023

3	2	126m²	21m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien