

725.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

**4**                    **2**                    **143m<sup>2</sup>**            **6m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

725.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**143m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**6m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Fantastisches Haus zum Renovieren am Paseo Sant Joan, mit 143 m2, Parkplatz und im obersten Stockwerk mit herrlichem Blick auf Barcelona.

Lucas Fox präsentiert dieses prächtige, zu renovierende Eckhaus im obersten Stockwerk eines eleganten klassischen Gebäudes aus der Mitte des 20. Jahrhunderts mit Concierge-Service. Von seinem großen Balkon im Wohnzimmer genießen Sie einen beeindruckenden Blick auf die majestätische Sagrada Familia und die wunderschönen klassischen Gebäude.

Das Anwesen verfügt über eine Fläche von 143 m2, was einen großartigen Raum bietet, um Ihrer Kreativität bei einer individuellen Renovierung freien Lauf zu lassen. Darüber hinaus enthält es einen hervorragenden Reformvorschlag und einige Darstellungen, die es Ihnen ermöglichen, sich das Potenzial dieser Immobilie vorzustellen.

Es besteht die Möglichkeit, ein 30 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit halboffener Küche und Platz für vier Schlafzimmer und drei Badezimmer zu gestalten, ganz nach Ihren Bedürfnissen und Vorlieben und bietet Ihnen endlose Möglichkeiten, das Zuhause Ihrer Träume zu gestalten.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug für mehr Komfort, eine beeindruckende Gemeinschaftsterrasse und eine privilegierte Lage an der Ecke des prestigeträchtigen Paseo Sant Joan.

Ebenso verfügt das Haus über einen Parkplatz auf dem angrenzenden Grundstück, sodass Sie Ihr Fahrzeug in dieser geschäftigen Stadt unbesorgt abstellen können. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine Immobilie mit ikonischer Aussicht und unvergleichlichem Potenzial zu besitzen, die zu Ihrem idealen Zuhause wird. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und alle Möglichkeiten zu entdecken, die Ihnen diese unglaubliche Immobilie zu bieten hat!



[lucasfox.de/go/bcn43264](https://lucasfox.de/go/bcn43264)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Zu renovieren, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

725.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

**4**                    **2**                    **143m<sup>2</sup>**            **6m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien