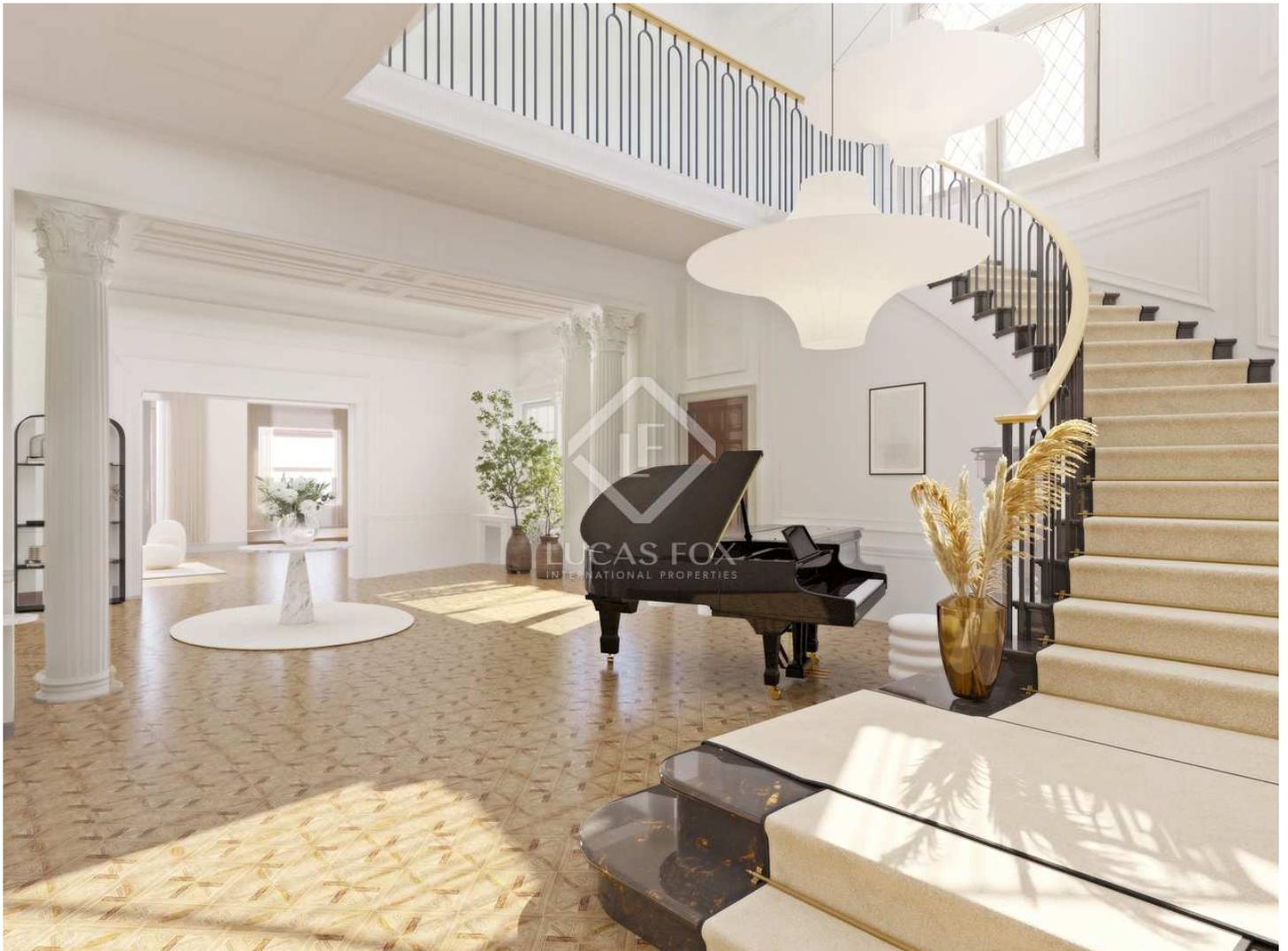


3.500.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer dachwohnung mit 173m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

9 Schlafzimmer
8 Badezimmer
687m² Gebäudeplan
173m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

3.500.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer dachwohnung mit 173m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

9 Schlafzimmer 8 Badezimmer 687m² Gebäudeplan 173m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Dieses außergewöhnliche königliche Anwesen aus dem Jahr 1940 beherbergt ein einzigartiges Haus, das sich durch seine Geräumigkeit und seine historischen Elemente auszeichnet.

Dieses architektonische Juwel befindet sich in einem außergewöhnlichen königlichen Anwesen aus dem Jahr 1940. Dank einer bebauten Fläche von 687 m² und einer kürzlich durchgeführten Renovierung wird das Haus über ein Design verfügen, das klassischen Charme mit modernem Komfort verbindet.

Das Anwesen zeichnet sich durch seine imposante Luft und den Panoramablick aus, der ein einzigartiges Erlebnis bietet, wenn man die Stadt aus zwei verschiedenen Blickwinkeln betrachtet. Umgeben von geräumigen und praktischen Terrassen bietet dieses Penthouse eine einzigartige Verbindung mit der Umgebung, da es perfekte Bereiche für Ihre Momente der Entspannung und Freizeitgestaltung im Freien bietet.

Das Haus ist in zwei Etagen unterteilt. Im Erdgeschoss haben wir einen großen Tagesbereich mit Zugang zu einer schönen Terrasse mit Blick auf Tarragona und einen Nachtbereich, der vier Schlafzimmer (zwei en suite) und ein Badezimmer beherbergt, das die anderen beiden Zimmer bedient. Auf derselben Etage finden wir eine separate Küche und eine Treppe, die in die obere Etage führt. Hier haben wir die Serviceräume, die aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Hauswirtschaftsraum, einer Speisekammer und einer hinteren Terrasse bestehen.

Von der großen Halle gelangen wir über eine majestätische Treppe in die zweite Etage, wo wir zwei weitere Zimmer mit zwei Badezimmern sehen. Darüber hinaus hat einer von ihnen Zugang zu einer fantastischen Terrasse mit Blick auf das Meer und die Berge.

In der obersten Etage befinden sich zwei unabhängige Studios mit eigener Terrasse und herrlicher Aussicht, was sie zu idealen Räumen zum Arbeiten, Lernen oder zur Unterbringung von Gästen macht.

Das 1940 erbaute königliche Anwesen befindet sich in gutem Zustand und verfügt über Originalelemente, die Charakter und Charme verleihen, wie z. B. Fischgrätenholzböden, hohe Decken, eine elegante Innentreppe aus Holz, Zierleisten und Fenster.



lucasfox.de/go/bcn43306

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Zu renovieren, Stadtansichten, Personalaufzug, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

3.500.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer dachwohnung mit 173m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

9	8	687m²	173m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Darüber hinaus verfügt es über zusätzliche Dienstleistungen wie einen Concierge, um den Bewohnern maximalen Komfort und Sicherheit zu gewährleisten. Es umfasst außerdem zwei Parkplätze und drei Lagerräume mit direktem Zugang über den Aufzug, was zusätzlichen Platz und Alltagstauglichkeit bedeutet.

Die Immobilie wird als Einzelstück verkauft, verfügt aber über 4 Registrierungseinheiten, so dass der Käufer unbegrenzte Möglichkeiten hat.

Letztendlich bietet dieses Duplex-Penthouse nicht nur die einzigartige Möglichkeit, in einer außergewöhnlichen Lage mit Panoramablick zu wohnen, sondern verkörpert auch die zeitlose Eleganz klassischer Architektur in einer privilegierten Lage in Barcelona.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

3.500.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer dachwohnung mit 173m² terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

9 **8** **687m²** **173m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien