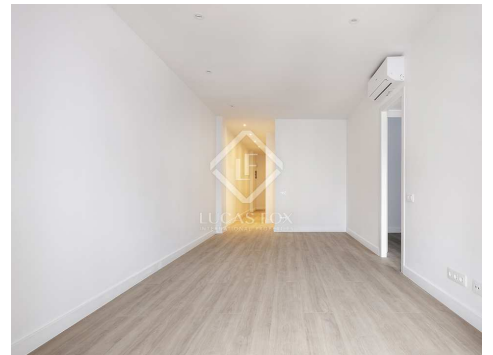
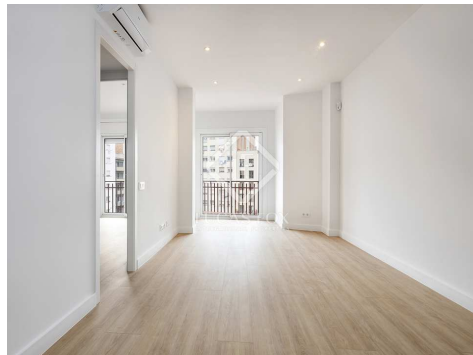


499.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**90m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**6m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

499.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**90m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**6m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Zu verkaufen renovierte Wohnung in exklusiver Lage in Barcelona, mit vier Schlafzimmern und einem 6 m<sup>2</sup> großen Balkon.

Lucas Fox präsentiert dieses elegante, kürzlich renovierte Apartment in einem Gebäude mit Concierge-Service, Aufzug und neu renovierten Gemeinschaftsräumen in der exklusiven Provença-Straße im Herzen von Barcelonas Eixample Derecho.

Mit einer Fläche von 90 m<sup>2</sup> bietet diese helle Wohnung mit Blick auf einen ruhigen Innenhof eine gemütliche und komfortable Atmosphäre. Die im ersten Quartal 2024 abgeschlossene Renovierung wurde mit Liebe zum Detail und unter Verwendung hochwertiger Materialien durchgeführt. Die präsentierten Fotos geben den aktuellen Zustand der Immobilie getreu wieder.

Die Innenaufteilung umfasst einen Tagesbereich mit einem großen Wohn-Esszimmer und einer Küche sowie einen Nachtbereich, der vier Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer beherbergt. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Terrasse mit Blick auf den Innenhof, die viel Tageslicht hereinlässt und so eine helle und entspannte Atmosphäre schafft.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, innerhalb des gleichen Grundstücks einen Stellplatz sowohl für Motorräder als auch für Fahrzeuge zu erwerben, zu Preisen ab 6.000 € bzw. 30.000 €.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu dieser exklusiven Immobilie zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/bcn43518](https://lucasfox.de/go/bcn43518)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz,  
Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Innenliegend,  
Eingerichtete Küche, Balkon

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

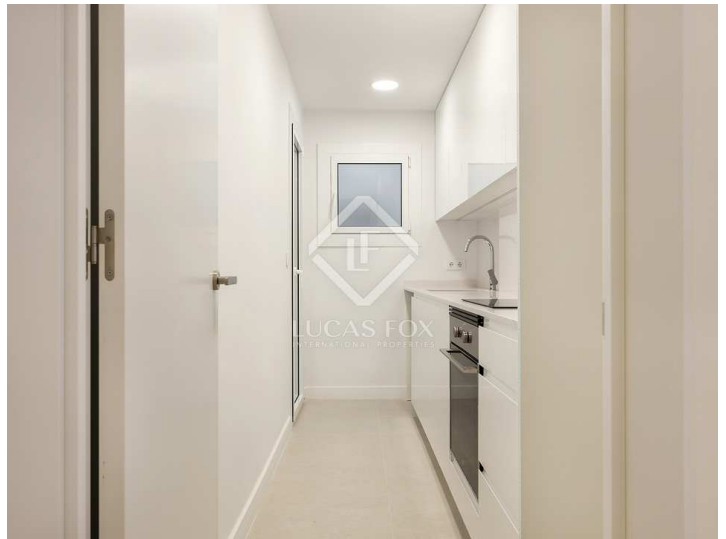
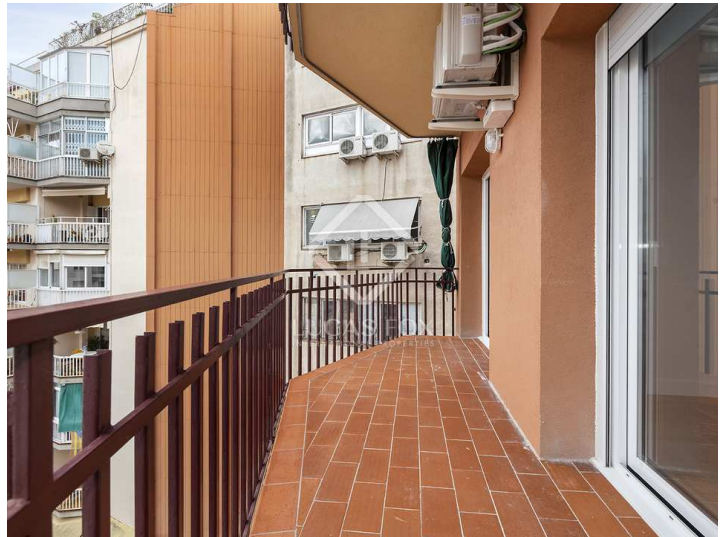
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

499.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**90m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**6m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien