

798.500 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 28m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>115m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

798.500 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 28m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**115m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**28m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Renoviertes Duplex-Penthouse in Encants, neben Glòries. Es verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und 28 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Terrassen auf beiden Etagen.**

Wir präsentieren dieses prächtige renovierte Penthouse in einem Gebäude aus dem Jahr 1955 im Viertel Encants, nur wenige Meter von Glòries entfernt und mit hervorragender Anbindung an den Rest der Stadt.

Die Wohnung verfügt über eine bebaute Fläche von 118 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Schlafzimmer, ideal für eine Familie oder alle, die zusätzlichen Platz für Telearbeit oder den Empfang von Besuchern suchen. Darüber hinaus umfasst es ein Arbeitszimmer und zwei Badezimmer, die mit hochwertigen Materialien gestaltet sind.

Die große Attraktion dieser Immobilie sind die beeindruckenden Terrassen, die insgesamt 28 m<sup>2</sup> groß sind. Sie sind der perfekte Ort, um das Klima Barcelonas zu genießen, Mahlzeiten im Freien zu organisieren oder sich zu entspannen und dabei die Aussicht auf die Stadt zu bewundern.

Die Dachgeschosssanierung weist ein aktuelles und elegantes Innendesign auf.

Das gut erhaltene Anwesen behält seinen klassischen Charakter mit originalen architektonischen Details, die ihm Persönlichkeit verleihen.

Kurz gesagt, dieses Penthouse ist eine einzigartige Gelegenheit, in einem der wachsenden Viertel Barcelonas zu leben, das die größten Veränderungen erlebt, und das Komfort, Stil und eine privilegierte Lage vereint.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses spektakuläre Penthouse mit Lucas Fox zu besichtigen!



[lucasfox.de/go/bcn44014](https://lucasfox.de/go/bcn44014)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

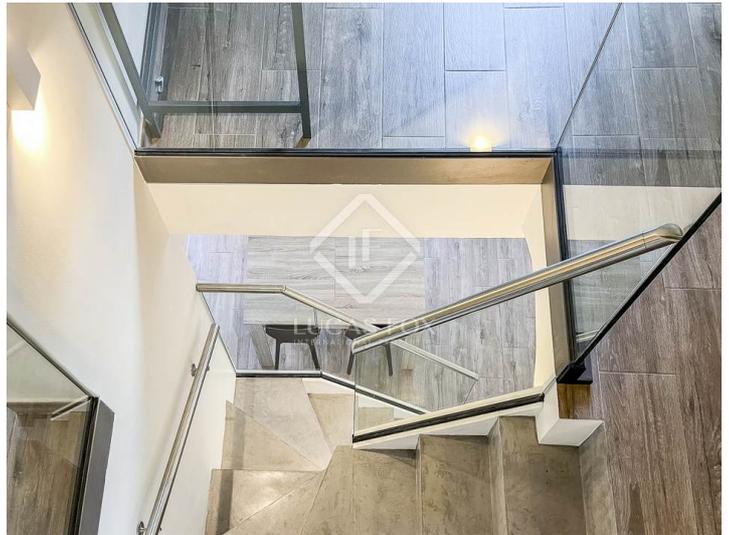
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

798.500 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 28m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

**4**                    **2**                    **115m<sup>2</sup>**            **28m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien