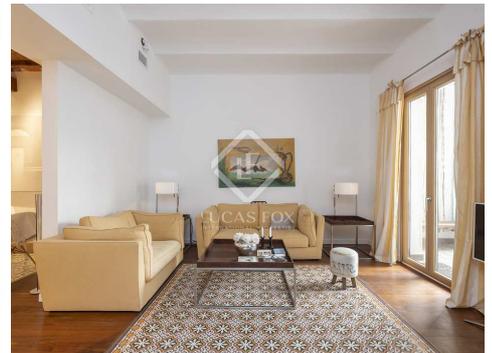
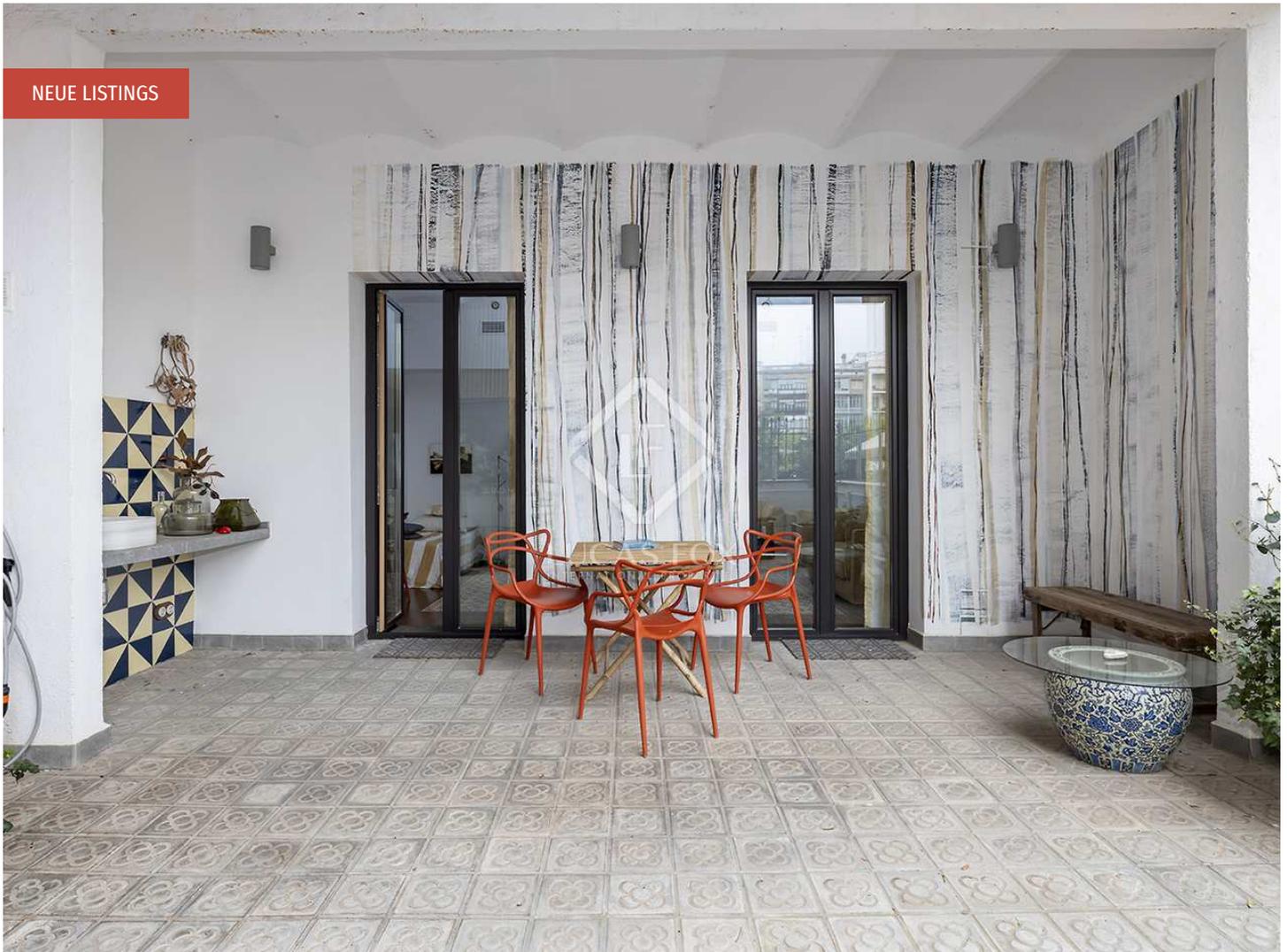


1.000.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**121m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**40m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.000.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**121m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**40m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Spektakuläre, renovierte und bezugsfertige Wohnung mit einer 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse am Goldenen Platz in Barcelona

Dieses renovierte Anwesen befindet sich im Herzen von l'Eixample Derecho, dessen private Terrasse es Ihnen ermöglicht, eine ruhige Atmosphäre im Zentrum der Stadt zu genießen. Es wurde bis ins kleinste Detail renoviert, wie zum Beispiel die Fernbedienung der Lichter im Tagesbereich, was ein luxuriöses Finish darstellt.

Beim Betreten finden wir auf der linken Seite eine große offene Küche, die komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist, von einem Backofen mit Grill- und Dampffunktion bis hin zu einem eleganten amerikanischen Kühlschrank; Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um das kulinarische Erlebnis zu verbessern. Die Küche hat Zugang zu einer Galerie, die zusätzlichen Stauraum und einen sehr praktischen Wäschebereich bietet. An die Küche angeschlossen haben wir ein geräumiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht dank der großen Fenster und Zugang zur privaten Terrasse.

Diese 30 m<sup>2</sup> große Terrasse blickt auf einen Blockhof und bietet eine ruhige und attraktive Umgebung. Es verfügt außerdem über einen großen zusätzlichen Stauraum, der sich beispielsweise zum Abstellen von Fahrrädern eignet. Darüber hinaus ist die Terrassenmauer ein Werk des renommierten deutschen Malers Degenhardt Andrula, was dieser Außenecke einen Hauch von Eleganz und Raffinesse verleiht.

Der Nachtbereich besteht aus zwei Räumen für mehr Komfort. Die Hauptschlafzimmersuite verfügt über ein großes Badezimmer mit Dusche und Zugang zu einem kleinen Balkon. Das zweite Schlafzimmer mit Doppelbett hat wiederum Zugang zu einem weiteren kompletten Designerbad, das auch als Gästetoilette genutzt wird.

Die Klimaanlage, die Kanalheizung und die doppelt verglasten Fenster sorgen für maximale Wärme- und Schalldämmung und schaffen so eine ruhige und komfortable Umgebung.

Die Unterkunft verfügt über einen Aufzug.



[lucasfox.de/go/bcn44275](https://lucasfox.de/go/bcn44275)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.000.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08007

2                      2                      121m<sup>2</sup>                      40m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien