

890.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

2                    2                    97m<sup>2</sup>                    21m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

890.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

2                      2                      97m<sup>2</sup>                      21m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Wunderschön renoviertes Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern in Eixample Right mit offenem Wohnbereich, Hartholzböden, hohen Decken, privater Terrasse und Balkon. Befindet sich in einem Gebäude aus dem 20. Jahrhundert, nur wenige Schritte vom Passeig de Gracia entfernt.**

Entdecken Sie dieses wunderschön renovierte Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern im begehrten Viertel Eixample Right, wo moderner Komfort nahtlos mit klassischem Charme verschmilzt. Ursprünglich als Zwei-Schlafzimmer-Wohnung konzipiert, entschied sich der Eigentümer für eine offenere Raumaufteilung und schuf ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit Einbauschränke für ein geräumigeres und eleganteres Gefühl. Auf Wunsch kann es jedoch problemlos wieder in die ursprüngliche Zwei-Schlafzimmer-Konfiguration zurückverwandelt werden.

Der offene Wohnbereich eignet sich perfekt für die Bewirtung von Gästen und verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit einer Barinsel für zwanglose Mahlzeiten oder Unterhaltung. Die Echtholzböden und hohen Decken verleihen dem Raum Wärme und Eleganz, während die Klimaanlage über Luftkanäle und eine effiziente Heizkörperheizung das ganze Jahr über für Komfort sorgen.

Treten Sie hinaus auf den 4,90 m<sup>2</sup> großen Balkon oder ziehen Sie sich auf die private 16,97 m<sup>2</sup> große Innenterrasse zurück, die eine speziell angefertigte Holzpergola umfasst und eine ruhige Oase im Freien bietet. Dieses außergewöhnliche Anwesen befindet sich in einem wunderschön erhaltenen historischen Gebäude aus dem Jahr 1900 und verbindet zeitlosen Charakter mit modernen Annehmlichkeiten wie einem Alarmsystem für zusätzliche Sicherheit.

Das Apartment liegt nur einen Steinwurf vom berühmten Passeig de Gracia entfernt und bietet eine unschlagbare Lage im Herzen von Barcelona. Es bietet einen unvergleichlichen Zugang zu erstklassigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Sehenswürdigkeiten. Ideal für alle, die ein stilvolles, komfortables und günstig gelegenes Zuhause in einem der begehrtesten Viertel der Stadt suchen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



[lucasfox.de/go/bcn44315](http://lucasfox.de/go/bcn44315)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

890.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08037

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>97m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien