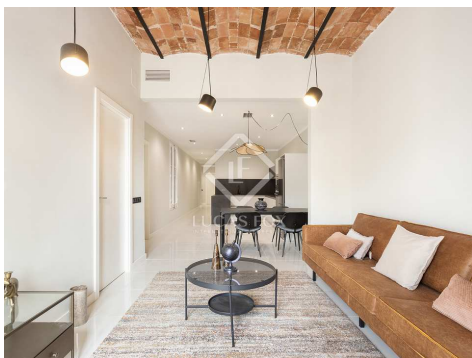


570.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**124m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

570.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**124m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

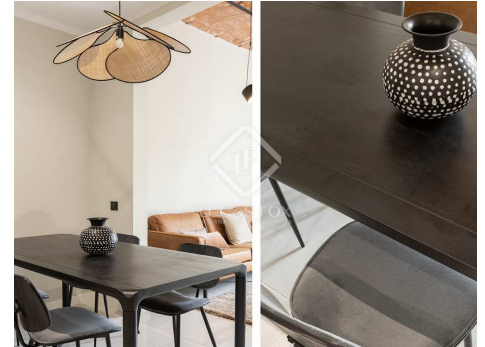
**124 m2 große Wohnung zum Renovieren in l'Eixample Izquierdo, mit doppelter Ausrichtung, vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer 10 m2 großen privaten Terrasse.**

Dieses zu renovierende Haus mit viel Potenzial und Originalelementen befindet sich im vierten Stock eines klassischen Gebäudes mit Aufzug in Eixample (Barcelona). Konkret liegt es an der Gran Vía, ganz in der Nähe der Plaza Universidad.

Die aktuelle Aufteilung verfügt über einen Tagesbereich, der aus einem Wohnzimmer mit Außenbalkon, einer separaten Küche, vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Mehrzweckraum besteht, der als Schlafzimmer genutzt werden könnte. Das Hauptschlafzimmer verfügt seinerseits über eine 10 m<sup>2</sup> große Galerie-Terrasse mit Blick auf einen ruhigen Insepatio.

Die Vielseitigkeit des Raums, die doppelte Ausrichtung des Anwesens und die hohen Decken machen dieses Anwesen zu einer idealen Leinwand, um ein komfortables und funktionales Zuhause zu schaffen, das an Ihren Geschmack und Ihre Bedürfnisse angepasst ist.

Wir haben Pläne mit mehreren möglichen Umverteilungen und Fotos von zwei bereits renovierten Häusern, die traditionelle architektonische Elemente kombinieren. Bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wenn Sie die Immobilie besichtigen oder weitere Informationen erhalten möchten.



[lucasfox.de/go/bcn44498](https://lucasfox.de/go/bcn44498)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Zu renovieren, Stadtansichten, Innenliegend, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

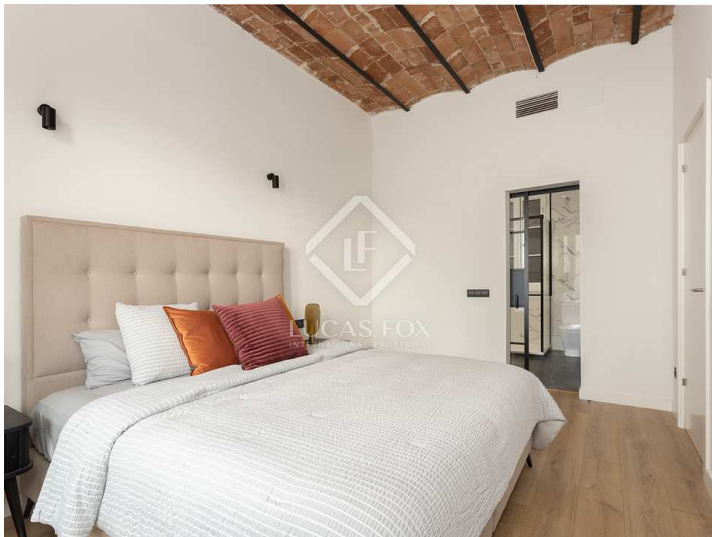
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

570.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

**3**                    **2**                    **124m<sup>2</sup>**            **3m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien