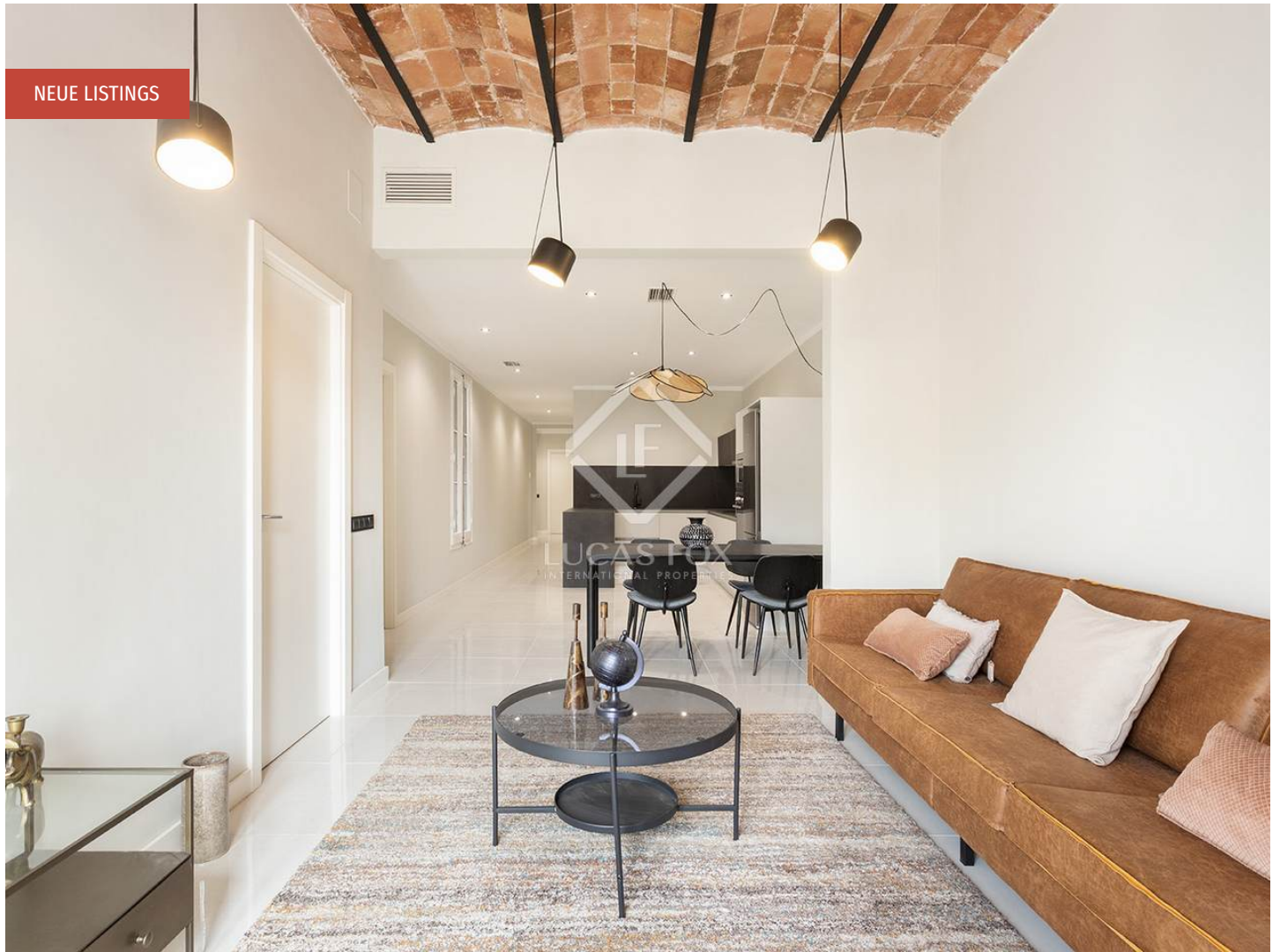


850.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 22m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

3 **2** **132m²** **22m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

850.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 22m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
132m² Gebäudeplan
22m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Hervorragendes, zu renovierendes Haupthaus mit drei Schlafzimmern, privater Terrasse von 23 m² und doppelter Ausrichtung in l'Eixample Izquierdo, Barcelona

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive, zu renovierende Haus im Erdgeschoss eines historischen Gebäudes in Eixample. Aufgrund seiner Lage an der symbolträchtigen Gran Vía, nur wenige Schritte von der Plaza Universidad entfernt, verbindet dieses Anwesen eine privilegierte Lage mit der Möglichkeit, ein einzigartiges Zuhause zu schaffen, das an die persönlichen Bedürfnisse und Geschmäcker angepasst ist.

Mit einer bebauten Fläche von 133 m² und einer aktuellen Aufteilung von drei Schlafzimmern und zwei Bädern bietet das Haus umfangreiche Individualisierungsmöglichkeiten. Der Tagesbereich zeichnet sich durch seine Helligkeit und Verbindung mit der Außenwelt aus. Es verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, das auf einen privaten Außenbalkon führt. Darüber hinaus verfügt es über eine große Innenterrasse von 21 m², sodass insgesamt 23 m² Außenfläche zur Verfügung stehen, ideal, um Momente im Freien in einer ruhigen Umgebung zu genießen.

Seine doppelte Öffnung und Ausrichtung garantieren einen hervorragenden Tageslichteinfall und eine optimale Querlüftung, was für eine frische und helle Atmosphäre in allen Räumen sorgt.

Zu den bemerkenswertesten Merkmalen gehört der architektonische Charme des klassischen Anwesens mit Originalelementen, die je nach Renovierungsprojekt restauriert werden können. Kurz gesagt, diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit, ein individuelles Zuhause in einer der symbolträchtigsten und am besten vernetzten Gegenden Barcelonas zu entwerfen.

Das erste veröffentlichte Foto zeigt die Musterwohnung der Siedlung, während die restlichen Bilder einem Haus des gleichen Typs und im gleichen Zustand entsprechen.

Zögern Sie nicht, Lucas Fox zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und das große Potenzial dieser außergewöhnlichen Immobilie zu entdecken.



lucasfox.de/go/bcn44546

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

850.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 22m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

3 **2** **132m²** **22m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien