

440.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**96m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**8m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

440.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**96m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**8m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona mit einem Preis ab 850,000 € und einer Mietrendite von 4%

Lucas Fox präsentiert Gran Via Villarroel, ein exklusives Neubauprojekt in l'Eixample. Konkret befindet es sich in einem klassischen Gebäude, das die Eleganz traditioneller Architektur mit modernem Komfort verbindet. Seine privilegierte Lage, in einer der berühmtesten Verkehrsadern der Stadt und nur wenige Schritte von der Plaza Universidad entfernt, bietet seinen Bewohnern einen kosmopolitischen Lebensstil im Herzen von Barcelona.

Die Anlage besteht aus vier Luxusimmobilien mit bebauten Flächen zwischen 124 m<sup>2</sup> und 138 m<sup>2</sup>. Zwei dieser Immobilien werden renoviert geliefert, mit hochwertiger Ausstattung und einem Design, das Moderne mit dem einzigartigen Charakter der klassischen Architektur Barcelonas verbindet. Die anderen beiden Einheiten bieten eine außergewöhnliche Gelegenheit, Ihr Zuhause individuell zu gestalten und es nach Ihrem Geschmack und Ihren Bedürfnissen zu renovieren.

Jedes Haus ist so gestaltet, dass es natürliches Licht und Komfort maximiert. Die renovierten Apartments verfügen über große Tagesbereiche, darunter ein Wohn-Esszimmer mit ausgestatteter offener Küche, sowie Zugang zu privaten Außenbereichen von bis zu 10 m<sup>2</sup>, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen. Die Nachtbereiche bestehen aus drei Schlafzimmern, von denen das Hauptschlafzimmer Zugang zu einer privaten Terrasse und einem eigenen Badezimmer hat. Schließlich verfügen sie auch über Mehrzweckräume, die sich perfekt als Ankleidezimmer, Büro oder Lagerraum eignen.

Originale architektonische Elemente wie hohe Decken und restaurierte Zierleisten verleihen jedem Haus einen Hauch von Klasse und Wärme, während die doppelte Ausrichtung für hervorragende Querlüftung und reichlich natürliches Licht den ganzen Tag über sorgt.

Kurz gesagt, Gran Via Residences stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, eine Luxusimmobilie in einem der prestigeträchtigsten und am besten angebundenen Viertel Barcelonas zu erwerben.



[lucasfox.de/go/bcn44548](https://lucasfox.de/go/bcn44548)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Innenliegend, Heizung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

440.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08011

**3**                    **2**                    **96m<sup>2</sup>**                    **8m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

Zögern Sie nicht, Lucas Fox für weitere Informationen zu dieser außergewöhnlichen Aktion zu kontaktieren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien