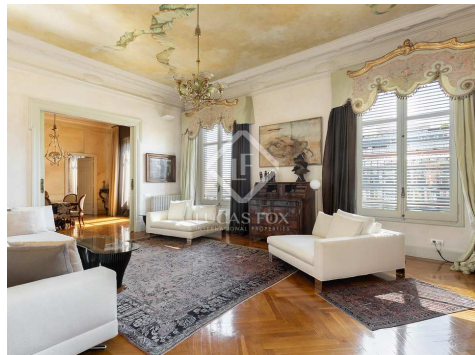


4.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 5 655m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

4.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 Schlafzimmer 5 Badezimmer 655m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Außergewöhnliches klassisches Luxusapartment, gesamte Etage, hohe Decken und mit großem Renovierungspotenzial. Es befindet sich in einem spektakulären königlichen Anwesen an der prestigeträchtigen Avenida Diagonal, ganz in der Nähe von Francesc Macià und dem Turó-Park.

Dieses wundervolle Haus befindet sich im fünften Stockwerk eines königlichen Anwesens aus dem Jahr 1936, nur wenige Meter vom Francesc-Macià-Platz entfernt.

Diese vollgeschossige Wohnung verfügt über eine Fläche von 559 m² plus zwei Zwischengeschosse in jedem Flügel der Wohnung, die sich auf weitere 100 m² summieren. Der Innenbereich wurde im Jahr 2000 komplett renoviert und befindet sich daher in einem sehr guten Erhaltungszustand. Die ursprüngliche Struktur und Aufteilung bleibt erhalten, wodurch dieses geräumige und stattliche Haus den ganzen Tag über sehr hell ist.

Unter den Originaldetails stechen die 4,20 m hohen historischen Decken, die Holzschreinerei, die Zierleisten, die restaurierten Beschläge, ein spektakulärer Kamin mit Schränken aus amerikanischer Eiche und das Glas mit originellen und handwerklichen Motiven hervor. Die Zugangstüren zum Haus wurden modernisiert und mit Sicherheitssystemen ausgestattet, eine Restaurierung auf hohem Niveau, die uns in den Geist des Barcelona der 1930er Jahre zurückversetzt.

Was die Aufteilung betrifft, verfügt das Haus über einen Serviceeingang. Der Haupteingang ist mit dem Büro und einer majestätischen Halle verbunden, deren Protagonist der beeindruckende Kamin aus Marmor und amerikanischer Eiche ist. Dieser Raum fungiert als Verteiler und zentraler Punkt für die verschiedenen Räume des Hauses.

Die Außenseite, wo sieben große Fenster hervorstechen und einen wunderschönen Blick auf die Avenida Diagonal bieten, beherbergt ein großes Wohnzimmer, ein Esszimmer und einen Bibliotheksbereich, die offen und miteinander verbunden sind. Die Bibliothek dient als Vorraum zum Zugang zur Master-Suite mit ihrem eleganten Badezimmer mit Whirlpool und einem großen Ankleidezimmer, mit unabhängigem Zugang vom Flur. Auf der gegenüberliegenden Seite und durch das Esszimmer gelangen wir in eine zweite große Suite von 30 m².



lucasfox.de/go/bcn44575

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

4.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 Schlafzimmer
5 Badezimmer
655m² Gebäudeplan

Der Essbereich ist direkt mit dem Büro, dem Weinkeller, der Waschküche und einer schönen und kompletten Küche mit Gasherd, Grill, Dunstabzugshaube sowie Elektro- und Gasofen verbunden. Alles von der Marke La Cornue. Es umfasst außerdem Einbauschränke, einen Bulthaup-Blindschrank, einen Smeg-Doppelkühlschrank und einen Miele-Geschirrspüler. Zu beachten ist, dass Sie vom Büro aus Zugang zum 1,85 Meter hohen Dachboden haben, der als Serviceraum mit Bad, Fernseher, Telefon und Internetanschluss genutzt wird.

Zurück im Flur betreten wir ein großes 50 m² großes Wohnzimmer mit einem großen Fenster mit Blick auf die Blockterrasse, daneben finden wir einen gemütlichen Kinoraum. Darüber hinaus sehen wir auch die dritte große Suite mit einem Büro und einem kompletten Badezimmer sowie einer Gästetoilette und der Treppe, die zum zweiten Dachboden führt und als Ankleidezimmer dient.

Die Klimaanlage besteht aus einer Zentralheizung mit Gussheizkörpern, einer nach Zonen und Räumen regulierbaren Klimaanlage und Wärmepumpe, individueller Warmwasserbereitung mit Erdgas und zwei Akkumulatoren mit 355 und 100 Litern. Was die Sicherheit betrifft, verfügt das Haus über eine Alarmanlage, einen Rauch- und Gasmelder und eine Video-Gegensprechanlage. Die Jalousien sind aus Gradhermetic-Aluminium, motorisiert und mit Fernbedienung verstellbar. Schließlich gibt es eine symmetrische Glasfaserinstallation in fast allen Räumen, Highspeed-WLAN, Fernsehanschluss in fünf Zimmern und Tontechnik zwischen den Räumen zur Diagonale und dem Blockhof.

Das elegante Anwesen verfügt seinerseits über in den letzten zwei Jahren sanierte Einrichtungen und Terrassen, einen Concierge-Service und zwei Aufzüge (einer neu ab 2017 und ein weiterer Service, einer wurde 2016 saniert).

Kurz gesagt, dies ist eine großartige Gelegenheit, die Sie an einem der besten Standorte Barcelonas an Ihren Geschmack und Ihre Bedürfnisse anpassen können. Es liegt nur wenige Meter vom Francesc-Macià-Platz entfernt und ganz in der Nähe des begehrten Turó-Parks mit seinen angenehmen Geschäften und Cafés.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

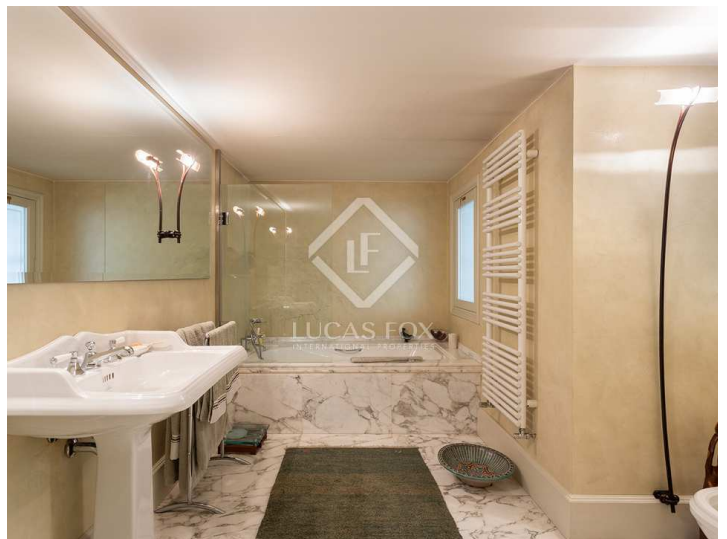
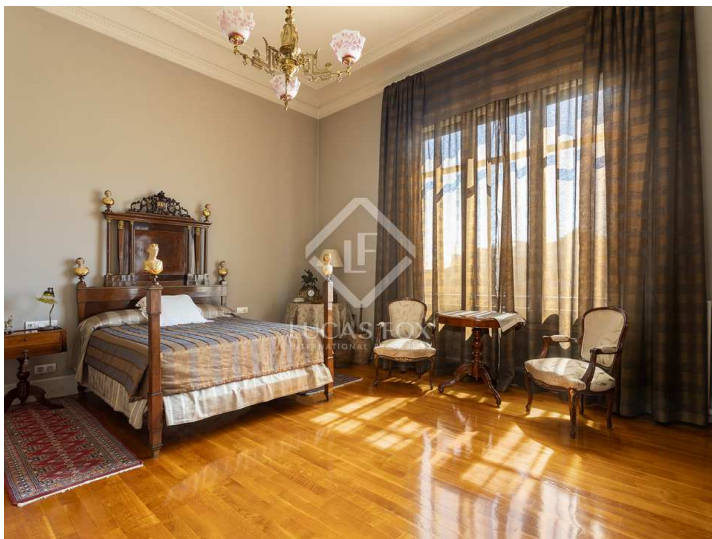
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

4.350.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

4 5 655m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien