

480.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 28m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**83m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**28m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

480.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 28m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**83m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**28m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Modernes Apartment im Hochgeschoss in Fort Pienc mit 3 Schlafzimmern, einer Dachterrasse und einer beneidenswerten Lage in der Stadt Barcelona.

Eingebettet in das pulsierende Viertel Fort Pienc in Barcelona bietet dieses exquisite Apartment im Obergeschoss den Inbegriff urbanen Lebens. Mit 74 Quadratmetern Nutzfläche ist diese Eckwohnung Teil eines modernen, stilvollen Gebäudes aus dem Jahr 2005 und verfügt über einen Aufzug für Ihren Komfort.

Die Wohnung befindet sich auf einer oberen Etage und sorgt so für eine ruhige und helle Atmosphäre. Die nordwestliche Ausrichtung sorgt dafür, dass die Wohnräume den ganzen Tag über mit erfrischendem natürlichem Licht durchflutet werden. Die Wohnung verfügt über drei nach außen gerichtete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Blick auf die Stadtlandschaft von Barcelona.

Das Anwesen verfügt über zwei komplette Badezimmer, die sowohl Bewohnern als auch Gästen Komfort und Privatsphäre bieten. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen klimatisierten Lagerraum, eine praktische und wertvolle Annehmlichkeit für Ihren Lagerbedarf.

Eines der Highlights dieser Immobilie ist die 30 Quadratmeter große Dachterrasse, die eine private Oase mit atemberaubendem Blick auf die Stadt bietet. Ganz gleich, ob Sie im Freien speisen, entspannen oder Versammlungen veranstalten möchten, diese Dachterrasse ist der ideale Ort, um das mediterrane Klima und die atemberaubende Skyline von Barcelona zu genießen.

Mit einer Wohnung pro Etage genießen Sie höchste Privatsphäre und ein Gefühl von Exklusivität. Die gepflegten und sicheren Räumlichkeiten des Gebäudes sorgen für ein komfortables und sicheres Wohnumfeld.

Dieses Anwesen in Fort Pienc bietet eine harmonische Mischung aus modernem Wohnen, urbanem Komfort und dem Reiz der reichen Kultur Barcelonas. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, diese außergewöhnliche Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause im Herzen der Stadt zu machen.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an Lucas Fox.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



[lucasfox.de/go/bcn44590](http://lucasfox.de/go/bcn44590)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

480.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 28m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

**3**                    **2**                    **83m<sup>2</sup>**                    **28m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien