

800.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

2 **2** **105m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

800.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
105m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Renovierte Wohnung am Golden Square, Eixample Right, mit 2 großen Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einem äußerst geräumigen Wohnbereich, der auf drei Balkone führt.

Lucas Fox präsentiert dieses 102 m² große Apartment im Golden Square, Eixample Right. Im Erdgeschoss eines atemberaubenden modernistischen Gebäudes finden wir dieses komplett renovierte Juwel mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern.

Beim Betreten der Wohnung betreten wir einen großzügigen Flur, der den Tages- vom Nachtbereich trennt. Auf der rechten Seite finden wir ein äußerst geräumiges Wohn- und Esszimmer, das mit einer modernen, offenen, voll ausgestatteten Küche verbunden ist. Der Tagesbereich führt zu drei gemütlichen Balkonen mit Blick auf die Straße.

Der Nachtbereich besteht aus zwei Doppelzimmern und zwei kompletten Badezimmern. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer. Das zweite Badezimmer ist separat und kann daher auch als Gästetoilette genutzt werden.

Hervorzuheben ist, dass bei der Renovierung nur hochwertige Materialien verwendet wurden und die jetzigen Eigentümer viel Wert auf jedes einzelne Detail gelegt haben. Die Immobilie ist mit Klimaanlage und einer Heizung über Gasradiatoren ausgestattet. Die Wohnung ist eine schöne Mischung aus modernen und traditionellen Elementen mit originalen historischen Elementen wie den original katalanischen Gewölbedecken, Mosaikfliesenböden und schönen Zierleisten an den hohen Decken.

Die Wohnung befindet sich in einer privilegierten Gegend von Eixample Right, zwischen der Fußgängerzone Carrer Girona und nur zwei Straßen vom Passeig de Gràcia entfernt; eine der bedeutendsten Straßen der Stadt. In der Gegend gibt es eine große Auswahl an Luxusboutiquen, fantastischen Restaurants und Cocktailbars, Dachterrassen und zahlreiche Freizeitaktivitäten. Um das Ganze abzurunden, gibt es überall modernistische Architektur, wobei Casa Batlló und La Pedrera nur wenige Gehminuten vom Anwesen entfernt sind. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr könnte nicht besser sein und ist somit die perfekte Einkaufsmöglichkeit für alle, die Komfort und beste Lage suchen.



lucasfox.de/go/bcn44679

Terrasse, Aufzug, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

800.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

2 **2** **105m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien