

1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 67m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**4**                    **2**                    **139m<sup>2</sup>**            **67m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 67m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**139m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**67m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Zu renovierende Wohnung mit hydraulischen Decken und Böden, die wiederhergestellt werden müssen. Es verfügt über eine 67 m<sup>2</sup> große Terrasse und eine 11 m<sup>2</sup> große Terrasse. Es befindet sich in einem denkmalgeschützten Josep Fiol-Gebäude**

Dieses geräumige Apartment mit Terrasse befindet sich im prestigeträchtigen und denkmalgeschützten Casa Josep Fiol im Herzen von Barcelona. Somit bietet es eine perfekte Balance zwischen klassischer Eleganz und modernem Komfort. Das Anwesen bietet dank seiner Gesamtfläche von 139 m<sup>2</sup>, einer großzügigen privaten Terrasse von 67 m<sup>2</sup> und einem Patio von 11 m<sup>2</sup> eine außergewöhnliche Umgebung, um das Stadtleben zu genießen.

Beim Betreten des Hauses empfängt uns ein geräumiger Flur, der den Tagesbereich vom Nachtbereich trennt. Der Tagesbereich besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kamin, das Zugang zur großen 67 m<sup>2</sup> großen Terrasse bietet, und der Flur bietet Zugang zu einer Küche und einem Badezimmer. Im Nachtbereich haben wir alle Zimmer: eines mit Bad, zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer. Von der Waschküche aus haben wir Zugang zur 11 m<sup>2</sup> großen Terrasse, einem zusätzlichen Außenbereich. Was die Qualität anbelangt, so verfügen die originalen hydraulischen Decken und Böden über wunderschöne Zierleisten, die an die Ära erinnern, in der das Anwesen erbaut wurde, den Innenräumen Charakter und Raffinesse verleihen und uns an die reiche Geschichte des Anwesens erinnern. Obwohl sie in den 80er Jahren versteckt wurden, können sie immer noch geborgen werden.

Die Aufteilung des Hauses ist geräumig und funktional, mit viel natürlichem Licht, das durch die großen Fenster und Türen strömt, die Zugang zur geräumigen Terrasse ermöglichen, dem perfekten Ort, um im Freien zu entspannen, Mahlzeiten zu genießen oder einen Stadtgarten anzulegen.

Wir heben den Kamin hervor, da er Wärme und Behaglichkeit in das Wohnzimmer bringt und in den kälteren Monaten eine gemütliche Atmosphäre schafft.



[lucasfox.de/go/bcn44721](https://lucasfox.de/go/bcn44721)

Bergblick, Garten, Portierservice, Tageslicht, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Balkon, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 67m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**4**                      **2**                      **139m<sup>2</sup>**                      **67m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

Dieses Haus im Casa Josep Fiol genießt eine privilegierte Lage im Herzen von Barcelona, was bedeutet, dass Sie in der Nähe einer Vielzahl von Restaurants, Geschäften, Parks und Dienstleistungen sind. Darüber hinaus verleihen das klassische Design und die originellen Elemente dem modernen Stadtleben einen Hauch von Geschichte und Vornehmheit. Wenn Sie auf der Suche nach einem geräumigen Raum voller Charakter und mit einer wunderschönen Terrasse sind, ist diese Wohnung eine einzigartige Gelegenheit.

Das Josep-Fiol-Haus befindet sich in l'Eixample und wird durch die Straßen Paseo San Juan und Diputación, Consejo de Ciento und Balién begrenzt.

Wir betreten das Anwesen über die Hauptfassade, die zum Paseo de San Juan zeigt. Es handelt sich um einen Wohnbau zwischen Mauern mit rechteckigem Grundriss, der aus einem Erdgeschoss, einem Hauptgeschoss und vier Obergeschossen besteht. Der Eingang von der Straße führt zu einer Halle mit einer Gemeinschaftstreppe, die zu den oberen Wohnräumen führt.

Die Fassade besteht aus Öffnungen in fünf vertikalen Modulen, wobei das mittlere das größte ist. Es verfügt über eine verglaste Steingalerie, die sich über die Breite von drei Modulen im ersten Stock und dem mittleren im zweiten Stockwerk erstreckt. Die restlichen Etagen verfügen über individuelle Balkone mit gelappten Llosana-Geländern und Metallgeländern. Das Obergeschoss verfügt im Gegensatz zu den anderen über einen durchgehenden Balkon in den drei Mittelmodulen, der einen Kontrapunkt zu den vertikalen Linien bildet, die aus den angebrachten Pilastern bestehen, die die Seitenmodule flankieren.

Diese Pilaster erstrecken sich über die gesamte Höhe der Obergeschosse und unterstützen optisch die beiden Aussichtstürme, die ein Stockwerk über das Dach des Gebäudes ragen.

Hervorzuheben sind die vielfältigen architektonischen Elemente der Fassade, wie der Gittergiebel, der die zentrale Tribüne krönt, die beiden Giebel der Aussichtstürme und die verschiedenen Säulentypen, die sie tragen.

Bemerkenswert sind die Sgraffiti der Mittelmodule, der Kreis, der sich als Rand über der Mittelempore bildet, und die barocken Stützen für die Empore.

Das Dach ist flach, mit einer Dachterrasse, von der ein sorgfältig von der Fassade entfernter Dachboden ausgeht.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

**1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 67m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>139m<sup>2</sup></b>	<b>67m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Aus künstlerischer Sicht ist es wichtig, die intensive Dekoration der Elemente der Fassade hervorzuheben, wie den Bogen des Haupteingangs, die Konsolen und die Rahmen der Öffnungen sowie die schmiedeeisernen Gitter auf dem Balkon Geländer.

Im Inneren sind noch einige umgestaltete Originalelemente erhalten, wie etwa die Kassettendecken und Zierverkleidungen.

Das Gebäude gilt aufgrund der Kombination stilistischer Einflüsse der Architekturelemente und ihrer Ornamentik als eklektisch, da unter anderem Stile wie Barock, Moderne und orientalische Einflüsse frei gemischt werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.150.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 67m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**4**                      **2**                      **139m<sup>2</sup>**                      **67m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien