

610.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**81m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

610.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**81m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Dieses geschmackvoll eingerichtete und mit hochwertigen Materialien renovierte Anwesen verfügt über 3 Balkone, quadratische Flächen und eine außergewöhnliche Lage.**

Dieses nach außen gerichtete Anwesen mit Blick auf eine schöne Straße wird von einem der führenden Innenarchitekturunternehmen geschmackvoll gestaltet. Mit modernem, praktischem Grundriss, Designermöbeln und Dekor ist es eine hervorragende Option, wann immer Sie möchten einzuziehen und die Immobilie vom ersten Moment an zu genießen.

Die Fläche der Wohnung ist aufgeteilt in ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, ein helles, nach außen gerichtetes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Einzelzimmer und ein weiteres komplettes Badezimmer, das vom Wohnbereich aus leicht zugänglich ist .

Das Wohnzimmer verfügt über zwei Balkone mit bezaubernden hohen Fenstern und einem dekorativen Kamin. Die Balkone blicken auf eine wunderschöne Straße mit der ursprünglichen Architektur Barcelonas und einigen der besten Restaurants der Stadt.

Das Wohnzimmer ist perfekt mit einer halboffenen Küche mit einer Arbeitsplatte im Marmorstil und hell lackierten Schränken verbunden. Die Schränke befinden sich sowohl auf Boden- als auch auf Augenhöhe und bieten viel Stauraum und eine elegante Optik. Die Küche ist komplett mit hochwertigen Küchengeräten ausgestattet.

Im Nachtbereich finden wir ein geräumiges und helles Hauptschlafzimmer, in das die Morgensonne, die durch ein großes Fenster eindringt, Sie sanft weckt. Das Schlafzimmer bietet exklusiven Zugang zum Hauptbadezimmer, das mit Unterschränken unter dem Waschbecken und einer Dusche ausgestattet ist.

Das zweite Schlafzimmer ist ein großes Doppelzimmer auf der Rückseite des Apartments und garantiert maximale Privatsphäre gegenüber der Hauptsuite. Das letzte Schlafzimmer ist ein Einzelzimmer, das als perfekter begehrter Kleiderschrank oder Arbeitsraum dienen könnte.

Jedes Schlafzimmer sowie die Eingangshalle sind mit weißen, schicken Kleiderschränken ausgestattet. Die Wohnung verfügt über ein Kühl- und Heizsystem über Kanäle.



[lucasfox.de/go/bcn44754](https://lucasfox.de/go/bcn44754)

Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**610.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>81m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Das Leben im lebhaftesten internationalen Teil des Viertels Sant Antoni wird Sie mit der Vielfalt an Geschäften, Coworking Spaces, Fitnessstudios, Sprachschulen, Sozialräumen und Restaurants überraschen.

Mit seiner Lage nur zwanzig Minuten vom Strand, zehn Minuten von der Plaça Catalunya und dem Passeig de Gracia entfernt und mit direktem 24-Stunden-Bus zum Flughafen, der nur wenige Minuten entfernt ist, wird es Ihr Lieblingsort zum Leben werden.

Kontaktieren Sie uns, um Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

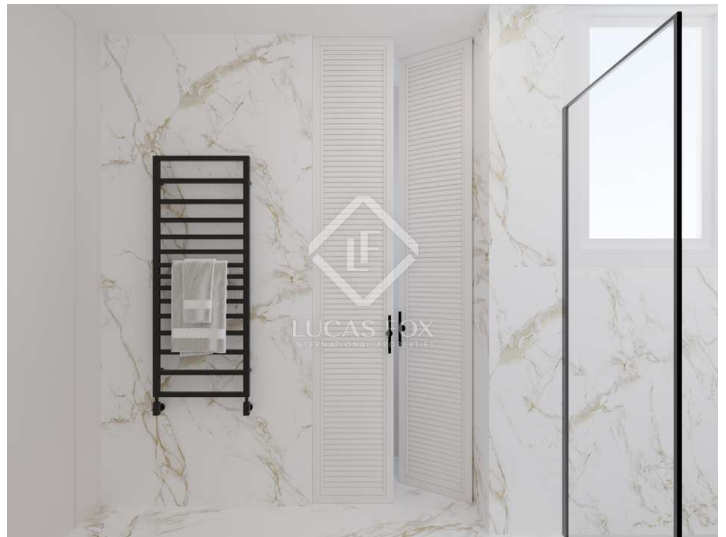
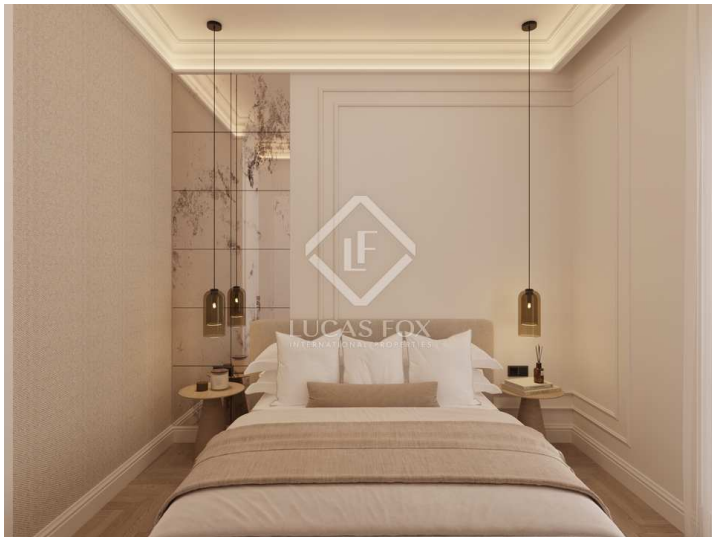
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

**610.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

**3**                    **2**                    **81m<sup>2</sup>**                    **3m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien