

770.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

2 2 126m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

770.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

2 2 126m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Atemberaubendes Zweifamilienhaus mit 2 Schlafzimmern im Gotischen Viertel, mit Zugang zu einer schönen Gemeinschaftsterrasse mit 360-Grad-Blick auf die Stadt.

Diese Immobilie befindet sich im zweiten Stock eines komplett renovierten Gebäudes aus dem 19. Jahrhundert in einer unschlagbaren Lage im historischen Zentrum von Barcelona. Dieses exquisite Anwesen liegt nur 15 Gehminuten von Port Vell, dem neu renovierten Luxus-Yachthafen und den Stränden von La Barceloneta entfernt.

Es handelt sich um eine Immobilie mit zwei Aspekten und viel natürlichem Licht, da sie sich auf einer oberen Etage befindet. Es erstreckt sich über eine bebaute Fläche von 126 m² und besteht aus 2 Doppelzimmern und 2 Badezimmern.

Der Tagesbereich besteht aus einem 42 m² großen offenen Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche vereint. Bodentiefe Fenster und der Balkon sorgen für ein gemütliches Wohngefühl. Der Nachtbereich besteht aus zwei Doppelzimmern und zwei kompletten Badezimmern.

Das Anwesen war Teil eines Neubauprojekts aus dem Jahr 2016, das von den renommierten Architekten Lagula Arquitectes entworfen wurde, die neue Technologien mit Originalelementen aus dem frühen 19. Jahrhundert kombinierten. So werden im gesamten Gebäude Oberflächen von außergewöhnlicher Qualität angeboten, darunter: Kährs-Natureichenböden, Santos-Küchen, Schlafzimmer mit eingebauten Carré-Kleiderschränken mit integrierter Beleuchtung, hohe Decken mit Zierleisten, doppelt verglaste Fenster und Wände aus unverputzten Ziegeln und Balken weiß gestrichen. Darüber hinaus ist diese Wohnung dank ihrer Ausstattung mit Klimaanlage und aerothermischen Heizsystemen sehr energieeffizient.

Das Anwesen verfügt über Zugang zu einer atemberaubenden Gemeinschaftsterrasse mit einem Ruhebereich mit Naturholzböden und herrlichem Blick auf die Stadt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Details.



lucasfox.de/go/bcn44991

Aufzug, Tageslicht, Holzböden,
Stadtansichten, Offene Küche, Neubau,
Klimaanlage, Heizung, Grill,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

770.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

2 2 126m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien