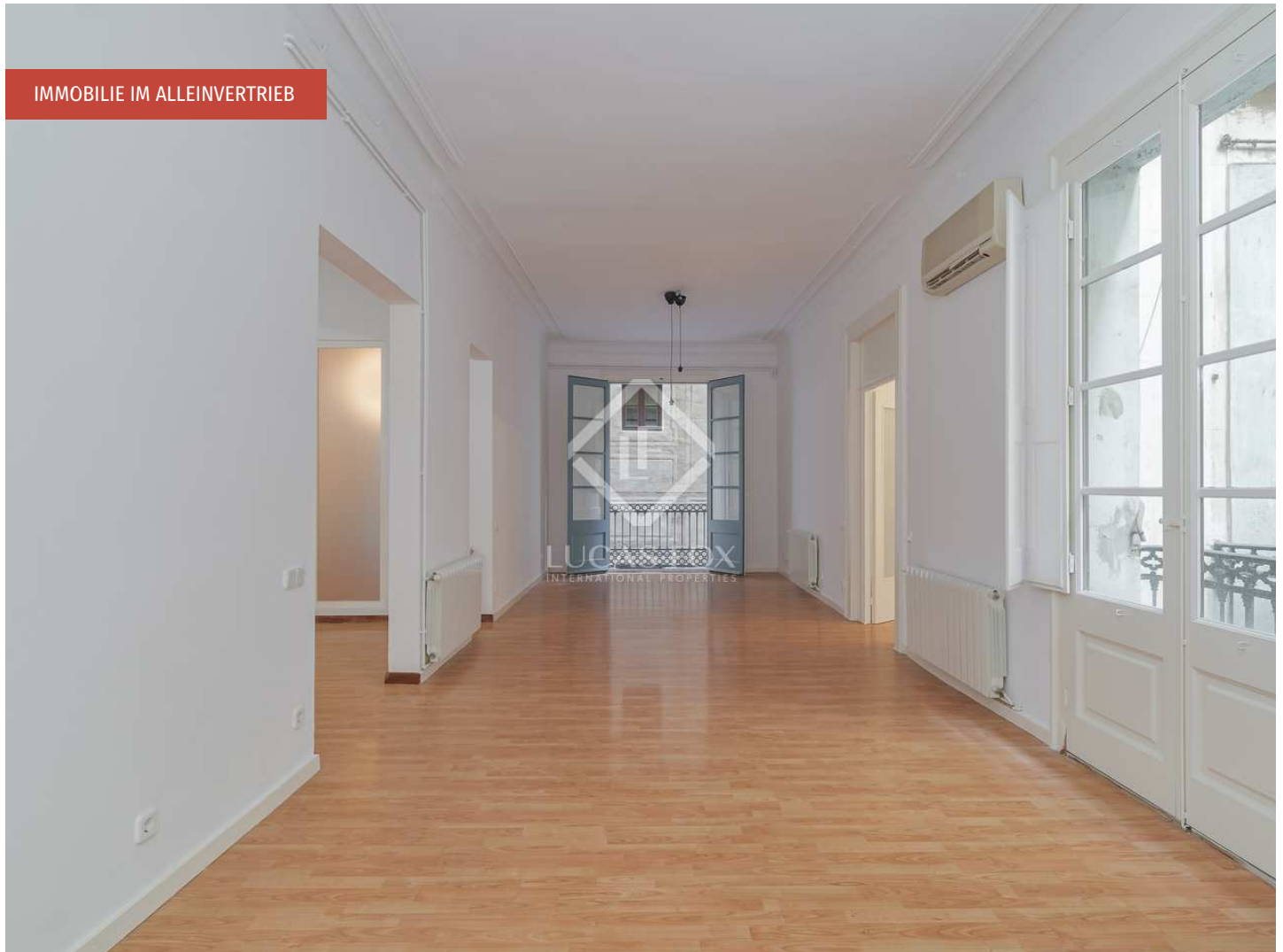


485.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

3 **2** **136m²** **8m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

485.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

3	2	136m²	8m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Geräumiges, 136 m² großes Apartment im Herzen des gotischen Viertels, neben Las Ramblas und Barceloneta. Daher strahlt dieses Anwesen bei einem Besuch Charme aus.

Lucas Fox freut sich, dieses Haus mit drei Schlafzimmern, zwei kompletten Badezimmern und einem Ankleidezimmer oder Büro im zweiten Stock eines Gebäudes aus dem späten 19. Jahrhundert präsentieren zu können. Diese 136 m² große Wohnung im Grundriss (und 120,6 m² laut Grundbuchamt) bietet ein einzigartiges Erlebnis in einer privilegierten Lage im Gotischen Viertel von Barcelona.

Der Flur und der große Flur begrüßen Sie in einem Haus mit der Möglichkeit, einen Teil seiner Räume entsprechend den Bedürfnissen des neuen Eigentümers neu aufzuteilen.

Das Wohnzimmer verfügt über differenzierte Räume, die eine praktische Dekoration ermöglichen, während die Küche Funktionalität bietet. Die hohen Decken und die zahlreichen Fenster mit Balkonen, deren Gesamtfläche 8 m² beträgt, bieten allen Räumen ein helles und luftiges Ambiente.

Die beiden vielseitigsten Doppelzimmer ermöglichen die Umwandlung eines davon in zwei Doppelzimmer und machen das derzeitige Ankleidezimmer oder Büro überflüssig. Der Hauptraum zeichnet sich durch seine antike katalanische Volta und seine Holzbalken aus, die dem Raum historischen Charme verleihen. Darüber hinaus verfügen wir über ein Einzelzimmer und zwei komplette Badezimmer, eines mit Badewanne und das andere mit Wasserbereich und Dusche. Das Haus verfügt in allen Zimmern über Einbauschränke.

Die Wohnung befindet sich in einem historischen Gebäude aus dem Jahr 1864 und wurde 2018 in einigen Teilen modernisiert. Diese Modernisierung umfasst die Heizung mit einem individuellen Gaskessel.

Die Ausrichtung des Grundstücks garantiert einen hervorragenden Tageslichteinfall. Andererseits verfügt das Objekt über Abstellplätze für Fahrräder im Gemeinschaftsbereich, um den Anforderungen einer nachhaltigen Mobilität gerecht zu werden.



lucasfox.de/go/bcn45184

Periodenmerkmale, Periodengebäude,
Hohe Decken, Klimaanlage, Heizung,
Einbauschränke, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

485.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

3	2	136m²	8m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Das Haus hat eine geschätzte Mietrendite zwischen 3 % und 4 %, was es nicht nur zu einem charmanten Zuhause, sondern auch zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit auf dem Immobilienmarkt macht.

Es liegt neben dem George-Orwell-Platz und der Escudellers-Straße im Gotischen Viertel von Barcelona, nur wenige Gehminuten von Las Ramblas, dem Kolumbus-Denkmal und der Plaza Real entfernt. Ebenso liegt die Nähe zu Barceloneta und Born, was die Lage noch attraktiver macht.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

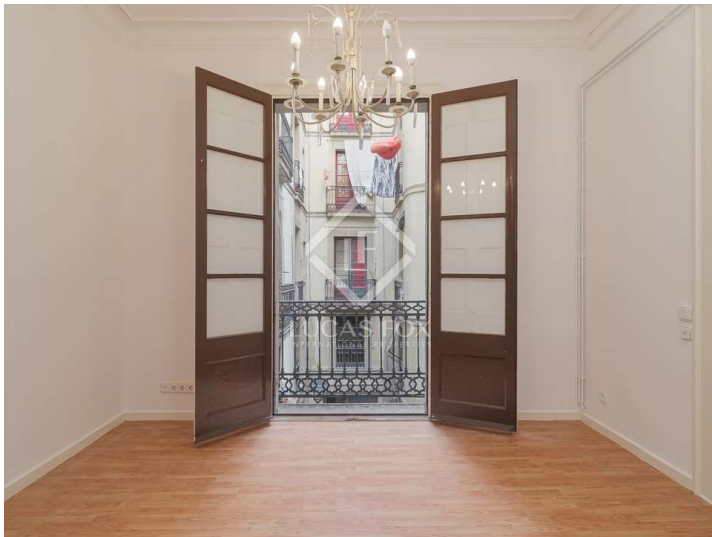
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

485.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

3 **2** **136m²** **8m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien