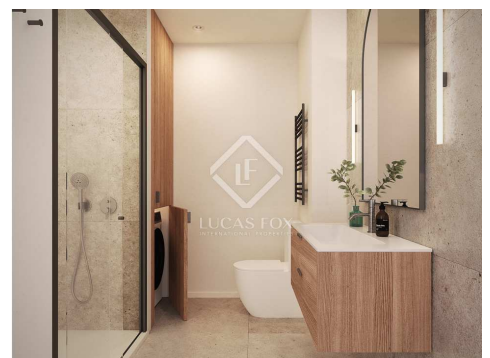
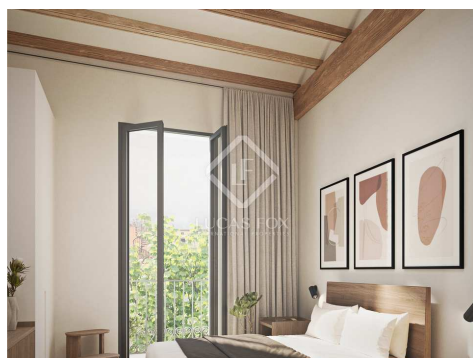
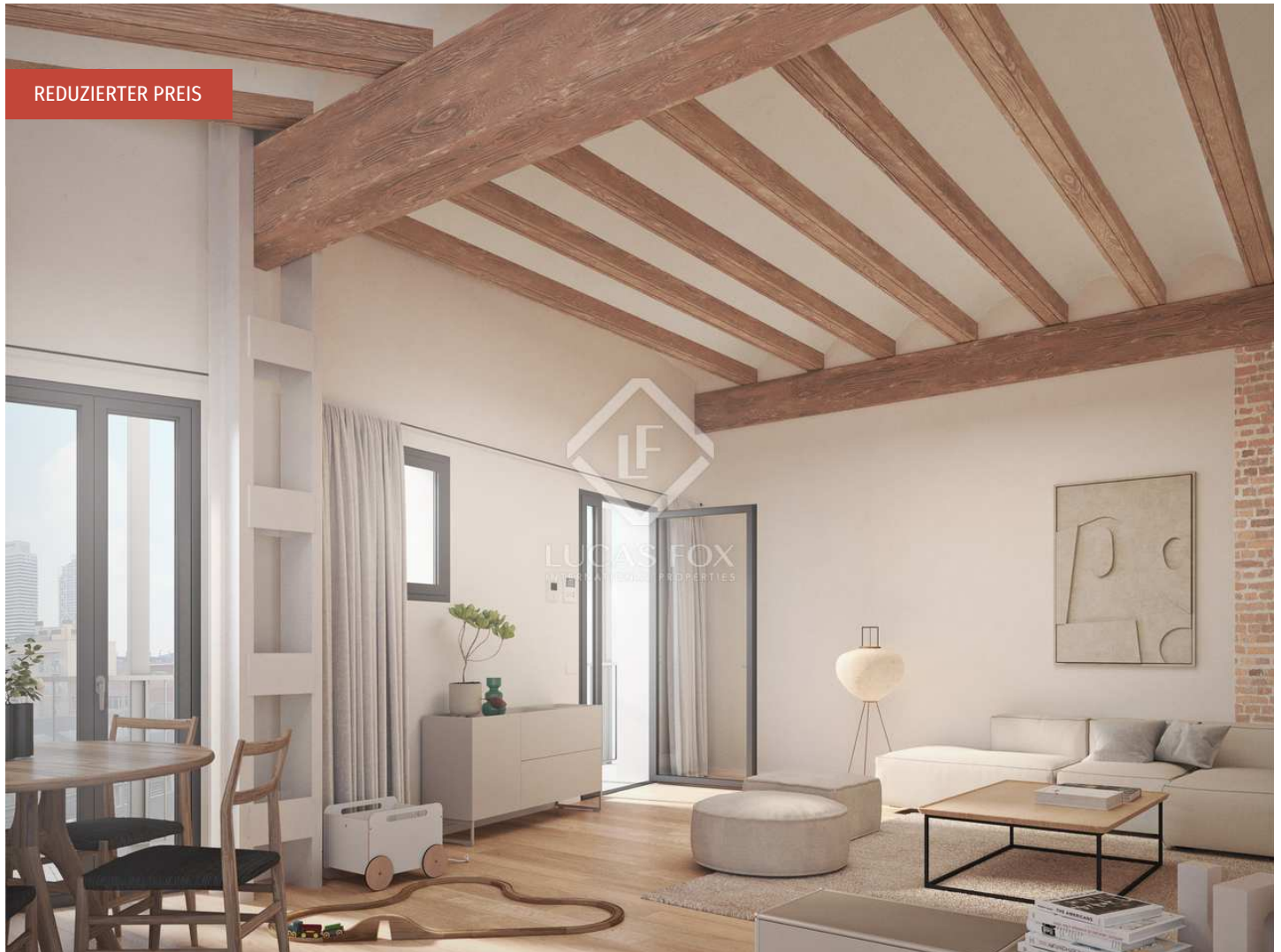


**798.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

**3**                    **2**                    **117m<sup>2</sup>**            **6m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

**798.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

**3**                      **2**                      **117m<sup>2</sup>**                      **6m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern und 6 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona.**

Dieses Projekt von Poblenou Homes besteht aus insgesamt 46 Wohnungen.

Wir betreten das Gebäude und finden nicht weniger als 5 Aufzüge vor, die uns über einen codegesteuerten Zugang direkt zu unserem Grundstück bringen.

Die Ästhetik der Gemeinschaftsbereiche ist geprägt von Ruhe und Eleganz, unterstrichen durch eine stilvolle neutrale Farbgebung und hochwertige Naturmaterialien. Dieses Thema setzt sich auch in den einzelnen Unterkünften fort, von denen viele über hohe Decken mit freiliegenden Holzbalken und verputzten Gewölbedecken verfügen, die einen Hauch von Wärme und Charakter verleihen.

Diese Wohnung im ersten Stock verfügt über eine bebaute Fläche von 117 m<sup>2</sup> und bietet einen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Terrasse.

Die Terrasse bietet den idealen Ort für Ihren Morgenkaffee und in einem Nutzgaleriebereich sind Wäschegeräte außer Sichtweite untergebracht. Die mit A bewertete Energieeffizienz dieser Häuser wird zu erheblichen Einsparungen bei den Stromrechnungen und zum Schutz der Umwelt führen.

Diese Anlage verfügt über hervorragende Gemeinschaftsbereiche wie einen Innengarten mit Pool, ein klimatisiertes Fitnessstudio und eine Dachterrasse mit Yoga-Bereich.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.



[lucasfox.de/go/bcn45219](https://lucasfox.de/go/bcn45219)

Schwimmbad, Fitnessstudio, Aufzug,  
Tageslicht, Holzböden, Stadtansichten,  
Personalaufzug, Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Innenliegend, Heizung,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Balkon, Aussicht,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

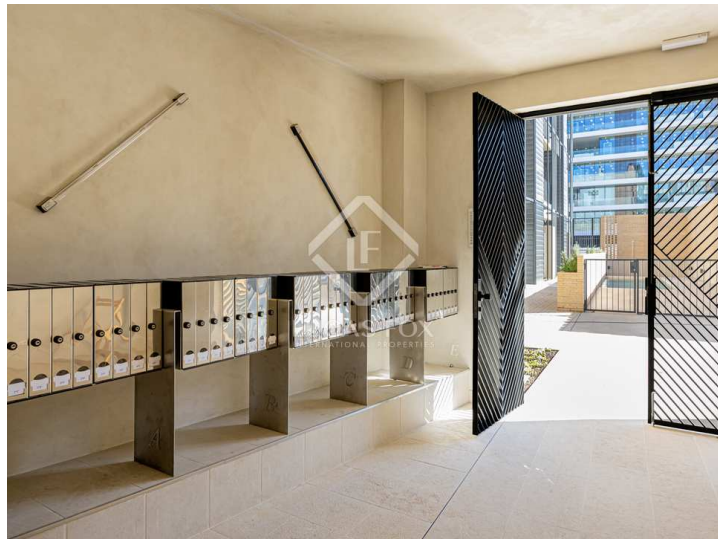
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

**798.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 6m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Poblenou, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

**3**                    **2**                    **117m<sup>2</sup>**                    **6m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien