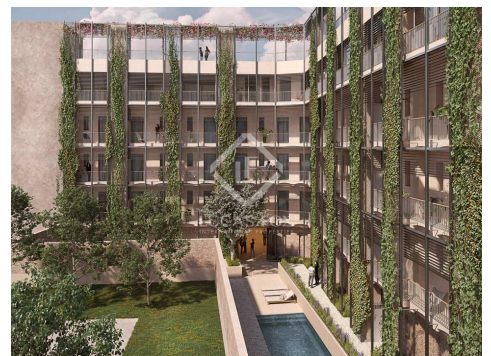
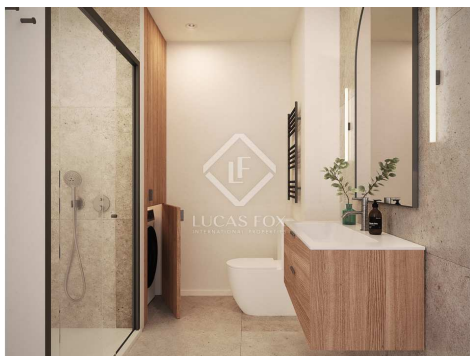


460.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

2	1	64m²	2m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

460.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

2	1	64m²	2m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmern zum Verkauf in Poblenou, Barcelona.

Dieses Projekt von Poblenou Homes besteht aus insgesamt 46 Wohnungen.

Wir betreten das Gebäude und finden nicht weniger als 5 Aufzüge vor, die uns über einen codegesteuerten Zugang direkt zu unserem Grundstück bringen.

Die Ästhetik der Gemeinschaftsbereiche ist geprägt von Ruhe und Eleganz, unterstrichen durch eine stilvolle neutrale Farbgebung und hochwertige Naturmaterialien. Dieses Thema setzt sich auch in den einzelnen Unterkünften fort, von denen viele über hohe Decken mit freiliegenden Holzbalken und verputzten Gewölbedecken verfügen, die einen Hauch von Wärme und Charakter verleihen.

Diese Wohnung im vierten Stock verfügt über eine bebaute Fläche von 64 m² und bietet einen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, ein Hauptschlafzimmer, ein Badezimmer und ein zweites Zimmer.

Ein Balkon bietet den idealen Ort für Ihren Morgenkaffee, und in einem Nutzgaleriebereich sind Wäschegeräte außer Sichtweite untergebracht. Die mit A bewertete Energieeffizienz dieser Häuser wird zu erheblichen Einsparungen bei den Stromrechnungen und zum Schutz der Umwelt führen.

Diese Anlage verfügt über hervorragende Gemeinschaftsbereiche wie einen Innengarten mit Pool, ein klimatisiertes Fitnessstudio und eine Dachterrasse mit Yoga-Bereich.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.



lucasfox.de/go/bcn45223

Schwimmbad, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Stadtansichten, Personalaufzug, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

460.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

2 Schlafzimmer
1 Badezimmer
64m² Gebäudeplan
2m² Terrasse



Dr. Trueta

Escalera B
4thº
Tipo 3



Cuenta planta

62 habitaciones

Superficie construida
64 m²

Superficie útil interior
62 m²

Superficie exterior
2 m²

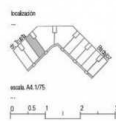
Sala/Cocina - 21,75 m²

Habitación 1 - 9,75 m²

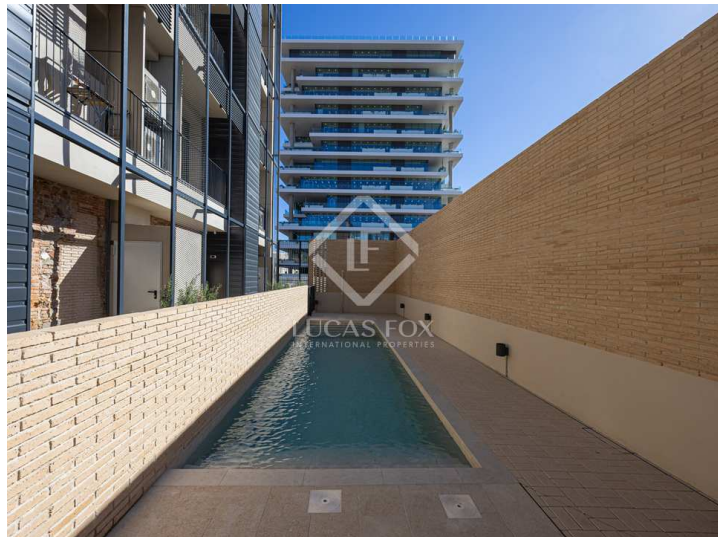
Habitación 2 - 6,50 m²

Baño - 5,75 m²

A. almacenamiento
12 m² (armario)
R. reserva
1,5 m² (vestibulo escaleras (no habitable))



notas: Este plano es informativo
no constituye ningún documento
contractual. La propiedad se vende
tal y como se muestra, por lo que
de la información contenida en
este plano, el comprador se hace
responsable. El vendedor no se
hace responsable de la veracidad
de la información contenida en
este plano. Los metros son los
medidos en el momento de la
venta y no tienen carácter
de garantía.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien