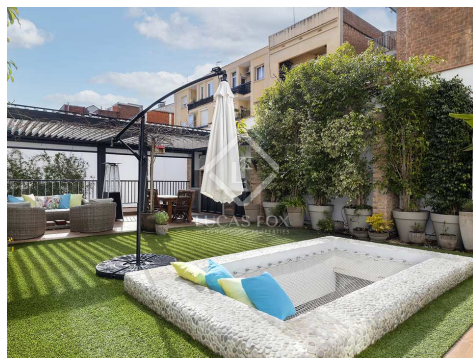


2.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 140m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

4	3	260m ²	140m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 140m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

4 3 260m² 140m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Einzigartige Residenz mit 4 Schlafzimmern und zwei geräumigen Terrassen zum Verkauf im berühmten Viertel Gràcia in Barcelona.

Lucas Fox präsentiert dieses exquisit gestaltete Maisonette-Apartment im Erdgeschoss im Herzen des berühmten Viertels Gràcia, nur wenige Minuten von Ronda de Dalt entfernt, zwischen Lesseps und Alfons X. Das Anwesen erstreckt sich über 260 m² und verfügt über zwei spektakuläre 140 m² große Terrassen und vier Doppelzimmer Schlafzimmer.

Diese Residenz befindet sich in einem charmanten dreistöckigen Gebäude in einer ruhigen Wohngegend von Gràcia, in der Nähe zahlreicher Geschäfte, Restaurants, Unterhaltungsmöglichkeiten und öffentlicher Verkehrsmittel.

Das Anwesen verfügt über zwei Eingänge: den Haupteingang vom Gebäude und einen Serviceeingang von der Straße aus, ausgestattet mit undurchsichtigem Glas und Sicherheitsschutz. Dieser Serviceeingang führt direkt vor dem Betreten des Hauses zu einem geräumigen Abstellraum, der sich perfekt zum Abstellen von Fahrrädern und Motorrollern eignet.

Wenn wir die Wohnung betreten, sehen wir einen großzügigen Bereich mit einer großen offenen Küche, ausgestattet mit modernsten Bosch-Geräten. Die Küche verfügt über eine bequeme Insel mit Hockern in der Mitte und einen großen Esstisch für bis zu acht Gäste. Gegenüber der Küche gibt es einen Doppel-Wohn-/Entspannungsbereich mit Sofas und Sesseln, ideal zum Genießen von Ruhe und Gelassenheit. Dieser von Tageslicht durchflutete Bereich bietet Zugang zu einer privaten Terrasse auf Bodenhöhe und einem großen Oberlicht, das mit einem vertikalen Garten voller Pflanzen geschmückt ist.

Auf dieser Ebene gibt es ein komplettes Doppelbadezimmer mit Dusche und ein Doppelschlafzimmer mit ausziehbarem Bett, Einbauschränken und einem idealen Arbeitsbereich für Remote-Arbeit. Am anderen Ende dieses Raums liegt das Juwel des Anwesens: eine herrliche private Terrasse auf Bodenhöhe, die sich über 90 m² erstreckt und mit einem großen Holztisch, Sonnenliegen, Sonnenschirm, Topfpflanzen und einer 32 m² großen Pergola für den Genuss im Freien ausgestattet ist. Angrenzend an die Pergola bietet ein Außenbereich eine große Küchenbar mit Grill, zwei Kochstationen, Arbeitsplatten, einem Kühlschrank und einem Geschirrspüler.



lucasfox.de/go/bcn45236

Terrasse, Garten, Fitnessstudio, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Dometikanlage, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

2.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 140m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

4	3	260m²	140m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Von der Hauptetage führt eine Treppe in die untere Ebene, die dank eines weiteren Oberlichts, das natürliches Licht hereinlässt, ebenfalls gut beleuchtet ist. Auf dieser Etage befindet sich ein weiteres Doppelzimmer mit einem ausziehbaren Bett und Einbauschränken. zusammen mit einem geräumigen Hauswirtschafts- und Lagerbereich, der mit einer Waschmaschine, einem Trockner, einem Kühlschrank und viel Stauraum ausgestattet ist.

Darüber hinaus gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit einem Doppelbett und Zugang zur zweiten Terrasse, komplett mit einer bequemen Sonnenliege und Trainingsgeräten, damit Sie diesen wunderbaren Außenbereich in aller Ruhe genießen können. Angrenzend an dieses Schlafzimmer befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit einem großen privaten Badezimmer mit Whirlpool und 6 m² großen Einbauschränken. Dieses Schlafzimmer ist mit einem 40 m² großen Garten mit privatem Fitnessstudio und Liegewiese verbunden und schafft so eine ruhige Oase umgeben von üppigem Grün.

Entdecken Sie den Gipfel des modernen Komforts in diesem kürzlich renovierten Juwel. Betreten Sie die neu verlegten Holzböden, die das Erdgeschoss zieren, während Sie die untere Ebene mit stilvollen Keramikfliesen empfängt. Entfliehen Sie der Hitze mühelos mit der zentralen Klimaanlage im ersten Stock und entspannen Sie sich im ultimativen persönlichen Komfort jedes Schlafzimmers, dank der eleganten Split-Klimaanlagen der Unterkunft im Untergeschoss.

Diese Maisonette ist ein idealer Rückzugsort für eine Familie oder ein Paar, die einen einzigartigen, eleganten und ruhigen Ort im Herzen von Barcelona genießen möchten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

2.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 140m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

4	3	260m²	140m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien