

1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

3	3	298m²	830m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

3 **3** **298m²** **830m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Das zum Verkauf stehende Haus in Sarrià-Sant Gervasi verfügt über eine private Innen- und Außengarage mit Platz für 5 Autos.

Dieses Haus liegt in der Gegend Ctra. de les Aigües, ist von Naturflächen umgeben und bietet einen atemberaubenden Panoramablick, von dem aus Sie die ganze Stadt Barcelona und auch das Meer sehen können. Ursprünglich war das Haus mit 3 Ebenen geplant, die durch eine Innentreppe verbunden sind, aber derzeit sind die Ebenen mit Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und den Nebenräumen über eine Außentreppe miteinander verbunden. Diese Situation hat keinen Einfluss auf die Verbindung zwischen der Ebene des Hauptschlafzimmers und der Ebene mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche.

Im ersten Stock gibt es gleich beim Betreten einen Flur, der Sie zum Hauptschlafzimmer mit einem geräumigen Schlafzimmer mit eigenem Bad führt. Dieser Bereich ist etwas ganz Besonderes, da er einen begehbaren Kleiderschrank mit Ankleidebereich hat. Dieses Hauptschlafzimmer hat durch eine breite und helle Glastür auch Zugang zu zwei Terrassen und einer Galerie.

Wenn Sie durch die Tür gehen, finden Sie eine Innengalerie mit Glaswänden, die zu den Terrassen führt.

Im unteren Stockwerk befindet sich das Wohnzimmer mit Kamin, das im offenen Raumkonzept gestaltet ist. Das Wohnzimmer ist mit einem gemütlichen Esszimmer verbunden. Die Küche verfügt über einen angenehmen, glasüberdachten Essbereich im Freien neben dem Swimmingpool, der sich perfekt für den Sommer und gesellige Zusammenkünfte eignet.

Im letzten Stockwerk finden wir zwei große Zimmer und ein Büro. Das Hauptzimmer ist das größte der beiden und verfügt über ein eigenes Badezimmer und Zugang zum Garten. Das andere große Zimmer verfügt über eine kleine Küche, ein Büro und eine Galerie, die ebenfalls Zugang zum Garten hat.

Der Garten hat einen Teil mit Gras neben dem Grillplatz, einem angenehmen hölzernen Chill-out-Bereich und dem Swimmingpool. Auf dieser Ebene befindet sich auch die Waschküche.



lucasfox.de/go/bcn45314

Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht,
Parkplatz, Nahe internationaler Schulen,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

3	3	298m²	830m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Zum Anwesen gehört eine Garage, die von der Straße aus zugänglich ist. Diese Garage bietet Platz für zwei Autos und verfügt außerdem über einen Raum, der als Fitnessraum genutzt werden kann.

Die außergewöhnliche Lage des Anwesens liegt in der Nähe mehrerer Wander- und Radwege. Das Anwesen liegt nah an der Stadt, aber gleichzeitig weit genug entfernt, um die Ruhe und Stille einer Siedlung auf dem Hügel zu genießen. Es besteht auch eine schnelle und einfache Verbindung zur Ronda de Dalt, um zum Flughafen Barcelona El Prat zu gelangen.

Bei Interesse können Sie sich gerne an Lucas Fox wenden. Wir vereinbaren einen Besichtigungstermin oder geben Ihnen weitere Informationen zu dieser hervorragenden Immobilie.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

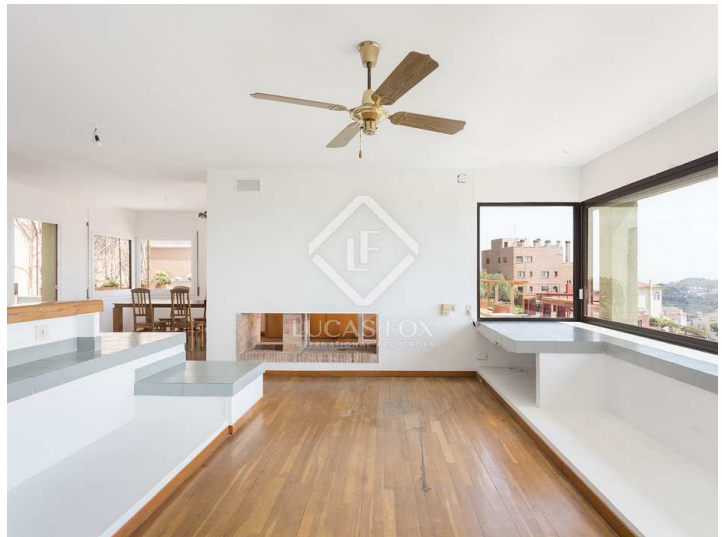
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

1.890.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08035

3 **3** **298m²** **830m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien