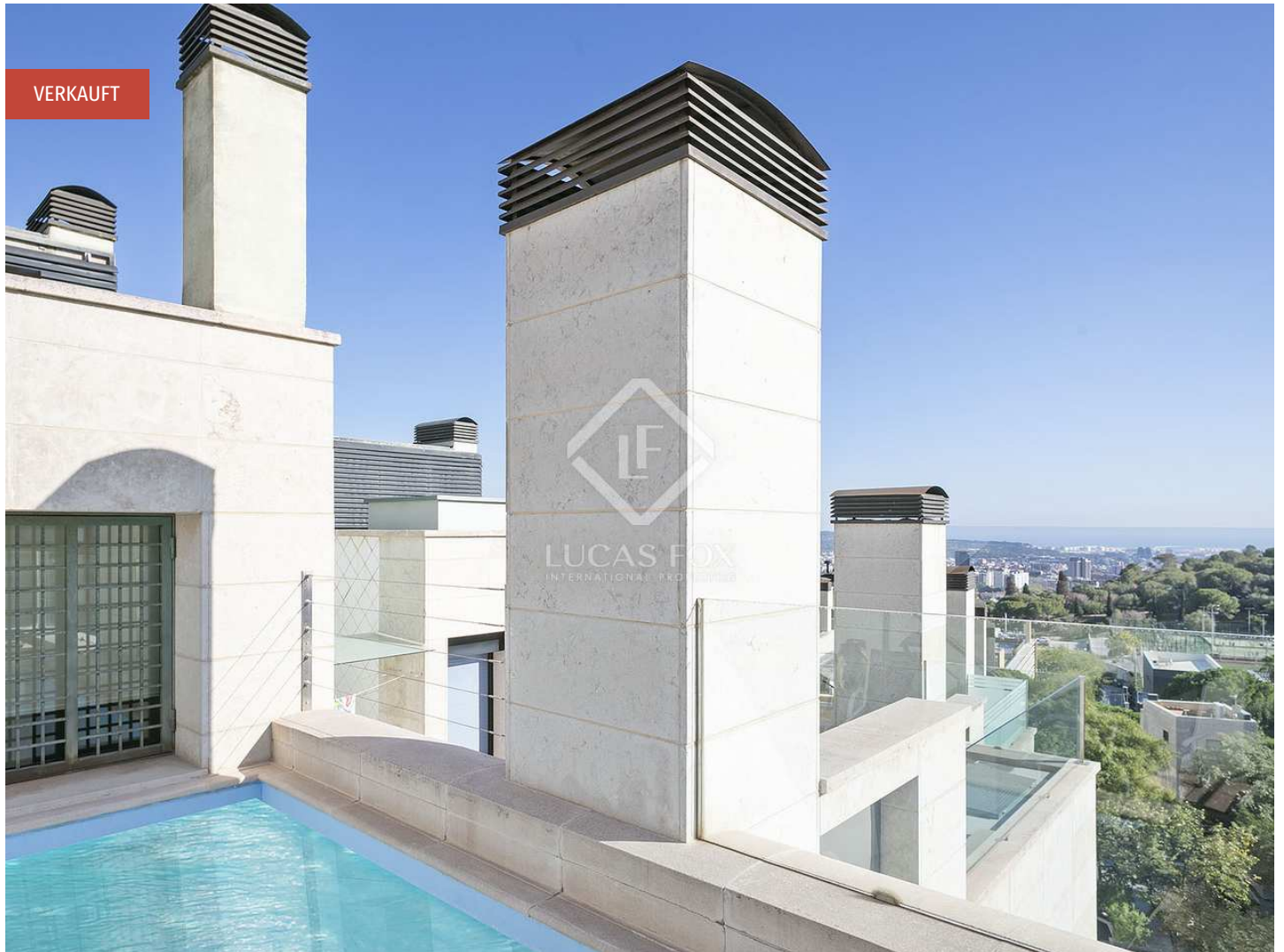


1.700.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 118m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>166m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.700.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 118m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

4	5	350m <sup>2</sup>	166m <sup>2</sup>	118m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Zu verkaufen sonniges und gemütliches 282 m<sup>2</sup> großes Haus im oberen Teil der Stadt, neben dem Naturpark Collserola. Es verfügt über drei Schlafzimmer, Garage, Garten, Pool und Terrasse mit Blick auf die Stadt und die Natur.**

In der exklusiven Wohnanlage Torrent de Can Caralleu finden wir dieses wunderschöne Doppelhaus mit einer Wohnfläche von 282 m<sup>2</sup> und einer Außenfläche von xxx, verteilt auf einen Garten und zwei Terrassen. Eine dieser Terrassen befindet sich im obersten Stockwerk und verfügt über einen Swimmingpool und einen herrlichen Blick auf die Stadt und die Berge.

Im Erdgeschoss gelangen wir auf eine große Terrasse, die zum Haupteingang führt, wo wir ein Esszimmer mit offener Küche finden, das mit derselben Terrasse verbunden ist. Vom Esszimmer aus haben wir auch Zugang zu einer Gästetoilette, dem Servicebereich und dem Keller. Hier verfügen wir über eine Garage mit Platz für ein großes Fahrzeug und zwei Motorräder (erweiterbar), einen Abstellraum und einen Freizeitbereich.

Vom Flur aus gelangen wir über einen Aufzug oder eine Treppe in den ersten Stock, wo wir ein elegantes, helles und geräumiges Wohnzimmer sehen, das in zwei Bereiche unterteilt ist: ein Wohnzimmer mit Kamin und Blick nach draußen und ein Bürozimmer mit Zugang zu einem schönen Garten mit Ausgang. Direkt zum Collserola-Berg.

Im zweiten Stock beherbergt der Ruhebereich eine gemütliche Suite mit eigenem Bad und zwei Einzelzimmer mit Gemeinschaftsbad.

Im dritten und letzten Stock finden wir ein großes und komplettes Ankleidezimmer mit Badezimmer. Darüber hinaus gelangen wir von hier aus auf eine Terrasse mit Pool, von der aus Sie einen herrlichen Blick auf die Stadt und den Collserola-Park genießen können.

Alle Etagen sind durch Treppen und einen internen Aufzug miteinander verbunden.

Dank seiner unschlagbaren Ausrichtung und seinen großen Fenstern zeichnet sich das Haus den ganzen Tag über durch seine Helligkeit aus. Ebenso verfügen alle Zimmer über Klimaanlage, Alarmanlage und 24-Stunden-Sicherheitsdienst.



[lucasfox.de/go/bcn45365](https://lucasfox.de/go/bcn45365)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Spielzimmer, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



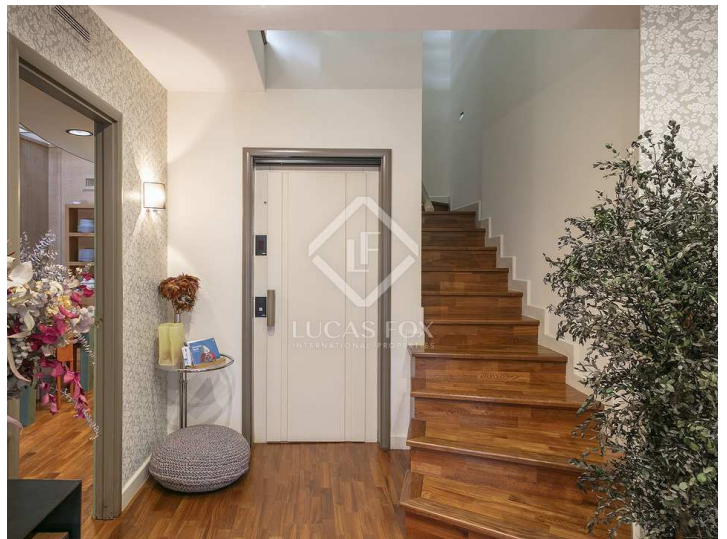
**1.700.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 118m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sarrià, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>166m<sup>2</sup></b>	<b>118m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Kurz gesagt, es ist der ideale Ort, um einen exklusiven Familienlebensstil zu genießen, mit der Ruhe eines Wohnviertels und nur 5 Autominuten vom Zentrum von Sarrià entfernt.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien