

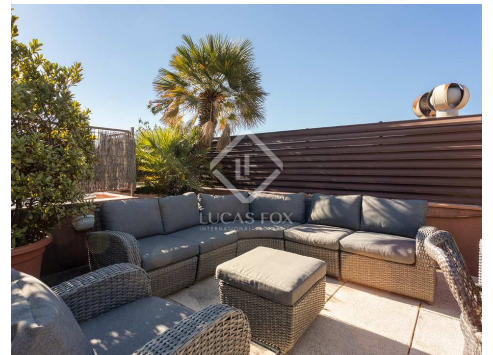
1.720.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 125m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>209m<sup>2</sup></b>	<b>125m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

RESERVIERT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.720.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 125m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**209m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**125m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Erleben Sie Luxus und Komfort in diesem außergewöhnlichen Penthouse im begehrten Viertel Bonanova, nur wenige Schritte von der Plaza Bonanova entfernt.**

Beim Betreten des Hauses führt uns ein offener Flur zu einem 68 m<sup>2</sup> großen Wohn-Esszimmer mit vielen Aufteilungsmöglichkeiten und einer 10 m<sup>2</sup> großen Südterrasse mit reichlich Morgensonne. Die Küche im Tagesbereich kann wiederum zum Wohnzimmer hin geöffnet oder mit einer Schiebetür geschlossen werden, wenn Unabhängigkeit und Privatsphäre bevorzugt werden. Es ist für Liebhaber der Kochkunst und eines schlichten und funktionalen Stils konzipiert und verfügt über eine sehr praktische Insel mit Hockern. Darüber hinaus ist es komplett mit Geräten der Marke Miele und fünf Gasherden ausgestattet.

Bei der Renovierung wurde jede Ecke ausgenutzt, um wunderschöne, maßgefertigte Schränke zu entwerfen, die perfekt in die Wände integriert sind.

Im Nachtbereich verfügen wir über drei äußere Doppelzimmer mit Einbauschränken und spektakulärer Aussicht; Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes Badezimmer. Andererseits gibt es einen vierten Raum, der derzeit als Büro genutzt wird, aber in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden könnte. Das Obergeschoss, das wir über eine schöne Holzterrasse erreichen, beherbergt eine zweite Küche und ein komplettes Badezimmer mit Dusche für diese Etage. Es bietet auch eine wunderschöne 105 m<sup>2</sup> große Terrasse mit *Chillout-Bereich*, Panoramablick auf drei Winde und einen Swimmingpool, den Sie auch an den heißesten Tagen genießen können.

Das Anwesen verfügt über zwei große Parkplätze, zwei Aufzüge und einen Concierge-Service.



[lucasfox.de/go/bcn45410](https://lucasfox.de/go/bcn45410)

Bergblick, Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

1.720.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 125m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**3**                    **2**                    **209m<sup>2</sup>**            **125m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien