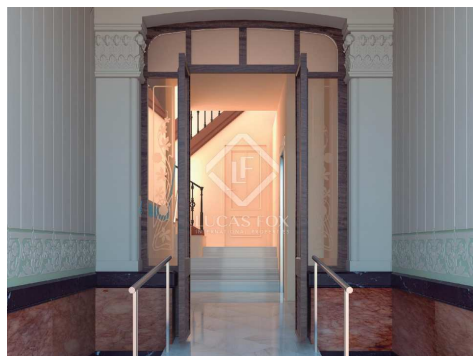


960.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08036

**3**                    **2**                    **103m<sup>2</sup>**            **3m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**960.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08036

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**103m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**3m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Zu verkaufende Wohnung im obersten Stockwerk eines modernistischen Gebäudes aus dem Jahr 1900, das 2017 renoviert wurde**

Die Wohnung befindet sich in der obersten Etage eines modernistischen Gebäudes aus dem Jahr 1900, das 2017 renoviert wurde und über einen großen Aufzug verfügt.

Seine wunderschöne Fassade voller dekorativer Elemente und Balkone mit schmiedeeisernen Gittern macht dieses Gebäude zu einem treuen Vertreter der katalanischen Architektur.

Es liegt ganz in der Nähe von Enric Granados, der Rambla de Catalunya und dem Ninot-Markt.

Die Wohnung verfügt über originale Elemente wie katalanische Gewölbedecken mit Holzbalken und freiliegende Ziegelwände.

Der Tagesbereich besteht aus einem Wohnzimmer mit Ethanolkamin, zwei Balkonen und einer voll ausgestatteten halboffenen Küche.

Der Nachtbereich beherbergt drei Schlafzimmer mit Einbauschränken: zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer. Darüber hinaus verfügt es über ein komplettes Badezimmer mit Dusche und ein weiteres En-Suite-Badezimmer.

Das Haus ist mit einer individuellen Klimaanlage und Heizung durch Kanäle, einem Kamin im Wohnzimmer und Massivholzböden ausgestattet.

Mit dem Aufzug gelangt man in die oberste Etage des Gebäudes, wo sich die Gemeinschaftsterrasse befindet.

L'Eixample ist ein Viertel voller Geschichte und architektonischer Schönheit mit Zugang zu den Hauptstraßen und Plätzen Barcelonas. Es ist ein perfekter Ort zum Spaziergehen, Betrachten der modernistischen Denkmäler, Einkaufen und Genießen des kosmopolitischen Lebens der Stadt.

Die Lage des Gebäudes ermöglicht eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Stadtausgänge in alle Richtungen. Darüber hinaus umfasst es eine Vielzahl von Schulen und Dienstleistungen in der Umgebung, was das Leben angenehm macht, ohne in andere Stadtteile reisen zu müssen.



[lucasfox.de/go/bcn45592](https://lucasfox.de/go/bcn45592)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

960.000 € Wohnung - Zum Verkauf

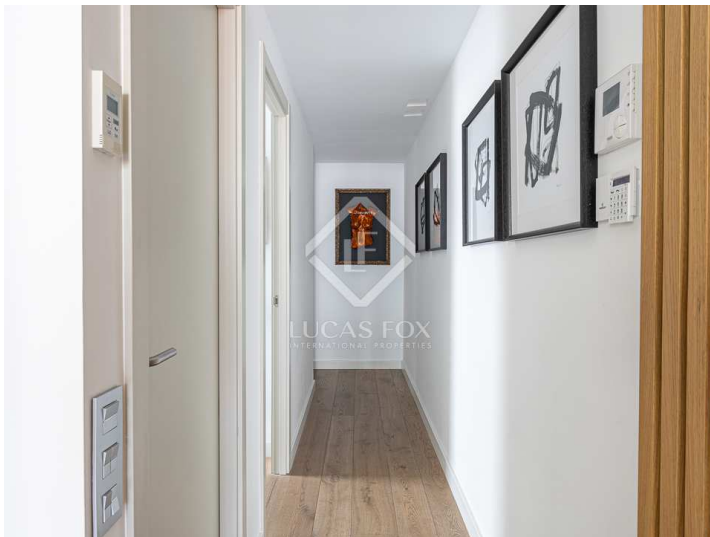
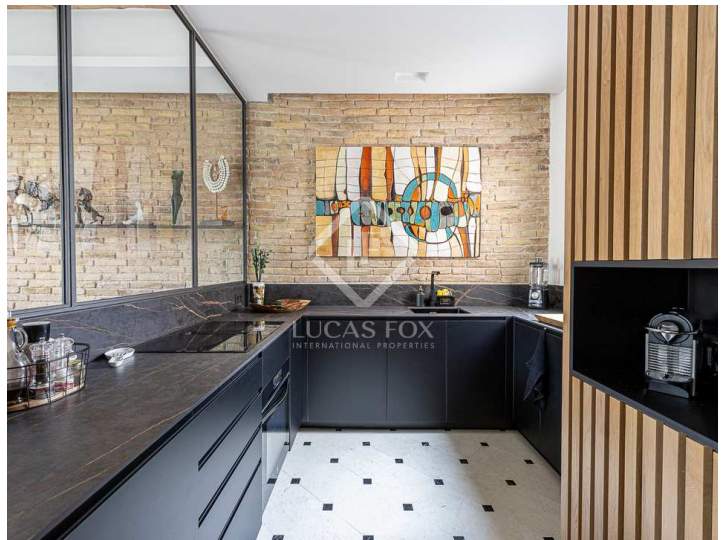
## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08036

**3**                    **2**                    **103m<sup>2</sup>**            **3m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

Kurz gesagt, diese Immobilie im Eixample von Barcelona ist eine einzigartige Gelegenheit, in einer charmanten modernistischen Umgebung zu leben und Zugang zum Komfort und der Schönheit dieser pulsierenden katalanischen Stadt zu haben.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**960.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08036

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>103m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien